

Protokoll extra stämma 2008-06-23

Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr 1

Plats: Lerbergsskolans matsal

Närvarande: 69 medlemmar enligt avprickad röstlängd

Protokoll fört efter kallelsens dagordning.

1. Stämmans öppnande

Sittande ordförande Lennart Möller förklarade extrastämman öppnad och hälsade samtliga deltagare välkomna.

2. Stämmans behöriga utlysning

Lennart Möller frågade deltagarna om mötet var behörigt utlyst och stämman svarade enhälligt, JA.

3. Fastställande av dagordning

Lennart Möller frågade stämman om den accepterade dagordningen och efter att en punkt om övriga frågor tillfogats godkändes densamma.

4. Val av ordförande för stämman

Sittande ordförande, Lennart Möller, valdes enhälligt.

5. Val av sekreterare

Sittande sekreterare, Tapani Granroth, valdes enhälligt.

6. Val av justeringsmän och tillika rösträknare

Eskil Jönsson samt Kjell Knobe valdes enhälligt till rösträknare och tillika justerare av stämmoprotokollet.

7. Lån

Vissa medlemmar är fortfarande ovissa om kostnader, betalningsförfarande, tekniska detaljer etc. angående fibernätets uppbyggnad. Styrelsen försökte klargöra att årsstämman beslutat om start av bygget och det måste nu slutföras. Styrelsen informerade dessutom om olika betalningsalternativ och kostnader, samt att om föreningen skall kunna fullfölja bygget, bör föreningen uppta ett redan beviljat lån i Handelsbanken/Stadshypotek på max 3 miljoner kronor. Alternativet till lån är att varje medlem betalar 17500 kronor kontant.

En medlem har varit i korrespondens med Lantmäteristyrelsen angående utdebitering, bland annat. Hon läste upp delar av Lantmäteriets svar på hennes frågor. Svaret gick ut på att medlemmarna måste antingen betala kontant eller via kredit.

Ordföranden frågade stämman om föreningen skall uppta ett lån på max tre miljoner kronor och efter omröstning genom handuppräckning kunde rösträknarna fastställa att av 69 medlemmar röstade 60 JA för att uppta ett lån. Därmed har stämman beslutat att föreningen skall uppta lån på max tre miljoner kronor i Handelsbanken/Stadshypotek.

8. Alfa Visions övertagande av det gamla nätet

Kjell Hansen, ordförande i Alfa Vision, informerade om Alfa Visions bakgrund och verksamhet. Han klargjorde att om minst hälften av våra medlemmar väljer att behålla sitt medlemskap i Alfa och därigenom behålla TV-utbudet i det gamla nätet, är Alfa villigt att för en symbolisk summa á en krona, överta det gamla koaxialnätet som en tillfällig lösning i något år framöver. Då blir driftskostnaden, förutom eventuella större reparationer, ca 40 kronor/månad. Det gamla nätet kan användas parallellt med fibernätet.

En majoritet av stämman röstade för att överlåta nätet till Alfa Vision.

9. Övriga frågor

- Asfaltering av Axgränd.

Fredrik har varit i kontakt med kommunen och fått svaret att det finns inget budgeterat för att göra några större åtgärder i år. Däremot kommer man under nästa år göra en inventering av behovet i hela Lerberget och satsa på en större renovering av markytorna i Lerberget.

- Vilka områden tillhör samfälligheten?

På kartan som finns på hemsidan är samfälld egendom märkt i rosa färg.

- Återställande efter grävning är inte tillfredställande gjort.

Styrelsen kommer att tillsammans med entreprenören göra en slutbesiktning. Den medlem som inte är nöjd bör meddela styrelsen om sitt missnöje innan besiktningen. Information om detta kommer att skickas ut till alla, samt läggas ut på hemsidan.

- Dragning av kablar inne i fastigheterna.

Det finns många alternativ till detta; några olika förslag framfördes.

- Elavtal.

Samfälligheten har undersökt möjligheten att upprätta ett elavtal med Öresundskraft, motsvarande Alfa Visions nuvarande avtal.

10. Meddelande om tid och plats för stämmoprotokoll

Protokollet anslås på föreningslokalens fönster inom 14 dagar samt läggs ut på hemsidan.

11. Stämmans avslutande

Ordförande Lennart Möller tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Lerberget den 23 juni 2008

Justeras:

Eskil Jönsson

Kjell Knobe