

Protokoll för ordinarie årsstämma 2010-03-24, Östra Lerbergets Samfällighetsförening nr 1

Plats: Lerbergsskolans matsal.

Protokoll fört efter kallelsens dagordning.

1. Stämmans öppnande

Sittande ordförande, Fredrik Morän, förklarade stämman öppnad och hälsade samtliga deltagare välkomna.

2. Stämmans behöriga utlysning

Fredrik Morän frågade deltagarna om mötet var behörigt utlyst och stämman svarade enhälligt JA.

3. Fastställande av dagordning

Fredrik Morän frågade stämman om de accepterade dagordningen och stämman svarade enhälligt JA.

4. Val av ordförande för stämman

Sittande ordförande, Fredrik Morän, valdes av en enhällig stämman.

5. Val av sekreterare

Sittande sekreterare, Tapani Granroth, valdes av en enhällig stämman.

6. Val av justeringsmän och tillika rösträknare

Lars-Inge Clevestad och Jan-Erik Emgård valdes enhälligt till justerare och rösträknare och tillika justerare av årsmötesprotokoll.

7. Förvaltningsberättelse och revisionsberättelse

Förvaltningsberättelsen lästes upp av sekreteraren och stämman godkände denna.

Christer Westlund läste upp revisionsberättelsen. Stämman godkände den.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2009.

9. Ersättning till styrelsen och revisorer

Stämman godkände att ersättningarna skulle ligga kvar på samma nivå som för år 2009, vilket innebär följande ersättningar: Ordförande 10000 kr, sekreterare 8500 kr, kassör 8500 kr, förvaltare/ledamot 6100 kr, suppleanter 3000 kr (vid minst 50% närvaro vid möten), webmaster 5000 kr och revisor 999 kr.

En medlem påpekade att andra föreningar har mycket lägre arvoden och ordföranden berättade att en tidigare höjning gjordes på grund av rekryteringssvårigheter till styrelsen.

10. Genomgång och fastställande av budget för 2010

Kassören läste upp delar av budgeten och förklarade poster i den.

Det beslutades enhälligt att föreslagen budget för 2010 skall fastställas.

Det beslutades också att årsavgiften för 171-delen bibehålls på 1370 kr och skall vara betald senast den 100531, och att årsavgiften för 120-delen kvarstår som 1100 kr och skall vara betald senast 100930. För dem som valt att delbetala fibernätet blir avgiften för 2010, 1479 kr. Den skall vara betald senast 101130.

11. Val av styrelse och styrelseordförande

Till styrelseordförande valdes Fredrik Morän

Till

ledamot Jari Aaltonen	omval
ledamot Tapani Granroth	omval
ledamot Lars-Olof Werme	omval
ledamot Håkan Larsson	omval
ledamot Christian Svensson Ahnelöv	omval
ledamot Herbert Birgmann	omval
suppleant Rolf Olofsson	omval
suppleant Kenneth Carlsson	omval
suppleant Hans Lindvall	nyval

12. Val av revisorer och valberedning

Som revisor omvaldes Christer Westlund och som suppleant Margareta Lenneryd.
Till valberedningen utsågs Christian Stark.

13. Val till byaföreningen

Sittande Christian Stark och Lars-Olof Werme valdes som representanter till byaföreningen. Frågan om vi skall ha representation i byaföreningen väcktes, eftersom föreningen inte har någon aktivitet. Stämmans mening var att vi behåller vårt engagemang i föreningen.

14. Förslag från styrelsen och motioner från medlemmar

Tre motioner hade kommit in via hemsidan.

1 – *Sopkärlens placering*. Stämman och styrelsen är av samma åsikt som motionären. Besluts att det är förbjudet att placera sopkärl utanför sin tomt (utom vid tömningsdagar). Styrelsen kommer att ta kontakt med andra föreningar och be dem ta ett likadant beslut.

2 – *Översyn och byte av garageportar*. Föreningen äger ingen huvudnyckel till garagen, så en allmän översyn går inte att genomföra. Däremot beslöt stämman att den som har problem med sin garageport bör ta kontakt med sin förvaltare eller någon annan i styrelsen för en felanmälan. Ett generellt byte av portar är inte aktuellt eftersom de är bytta för ett antal år sedan. Sägås bör också att garaget och porten tillhör samfälligheten och låscylindern tillhör innehavaren av garaget.

3 – *Samfällighetens varande*. Sekreteraren redogjorde för tidigare erfarenheter i försök att lägga ner en samfällighetsförening. Detta var då tekniskt omöjligt att genomföra enligt Lantmäteristyrelsen. Stämman tog inget beslut om försök till nedläggning.

15. Upprustning av fyra torg/lekplatser.

Fredrik berättade att vi gett Peab i uppdrag att göra ritningsförslag med önsknings från tidigare utskickad enkät som grund. Ritningen kostar inget om vi väljer Peab som entreprenör, väljer vi någon annan får vi betala ett självkostnadspris för ritningarna. Peab har också gett en offert baserad på ritningarna.

Diskussion uppstod kring många olika förslag och frågor från medlemmarna. T ex: Är det inte tillräckligt med den kommunala lekplatsen? Finns det behov av lekplatser? Skolan har också en lekplats. Att anlägga lekredskap är regelkrävande, ansvarstungt och dyrt. Katterna använder sandlådorna som latrin – ta bort lådorna. Plantera buskar och rabatter. Vi borde kunna göra mycket själva. Byta plattor. Tvätta plattor. Kan vi göra två torg nu och två senare?

Beslut: - Ta bort alla sandlådor. – Byte av plattor. – Pristak: 400 000. - Plantera några buskar och rabatter. – Nya ritningsförslag enligt dessa ramar läggs ut på hemsidan för godkännande eller icke godkännande. De som valt att få utdelning i brevlådan får förslagen utdelade.

16. Övriga frågor

- Varför har vi inte en gemensam vår- och höststäddag?

Beslut: Städdagar införs. Styrelsen väljer dagar och meddelar medlemmarna detta.

- Det finns råttor på Plöjargränd.

Styrelsen gör ett utskick till medlemmarna där alla ombeds hålla uppsikt på detta problem och se till att inte sprida fågelmat som fett och svål på marken, samt att hålla komposter och organiska sopor täckta.

- Avverkade träd i området.

Det är gjort av kommunen på kommunal mark. Höganäs kommun ger på sin hemsida en möjlighet för allmänheten att replikera och ha synpunkter.

- Rostiga garageportar.

Besluts att i egen regi slipa och måla portar och plåtar som rostade.

- Läckande hängrännor på garagen.

Besluts att byta ut läckande sådana till rännor i plåt. Byte görs bara på den sida som har läckage.

- Besluts att återigen påpeka att bilkörning endast får göras för ur- och ilastning.

- Den som upptäcker att tidningsbudet kör för fort inom bilfritt område ombeds ta kontakt med tidningsutbärarna och framföra klagomål.

- Är huvudstråken i området byggda för att klara bilkörning? Svar: ja (t ex brandbilar och sopbilar måste kunna köra i området)

17. Meddelande om tid och plats för stämmoprotokoll

Protokollet läggs ut på hemsidan www.lerberget1.se Medlemmar som meddelat att de önskar protokoll i pappersform, kommer att få leverans i brevlådan. Detta bör ske inom 14 dagar.

17. Stämmans avslutande

Ordförande Fredrik Morän tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Lerberget den 25 mars 2010

Protokoll fört av sekreteraren Tapani Granroth

Justeras

Lars-Inge Clevestad

Jan-Erik Emgård