

Årsmötesprotokoll fört vid Östra Lerbergets Samfällighetsförenings nr 1:s ordinarie årsstämma måndagen den 27 mars 2006.

1. Stämmans Öppnande
Ordförande Kim Johansson öppnade mötet med att hälsa alla välkomna samtidigt som hon konstaterade att uppslutningen till mötet, från medlemmarna, var glädjande stor.
2. Stämmans behöriga utlysning
Mötesmedlemmarna godkände stämmans behöriga utlysning.
3. Fastställande av dagordningen
Mötet godkände den föreslagna dagordningen.
4. Val av ordförande för stämman
Mötet valde sittande ordförande, Kim Johansson, till mötesordförande.
5. Val av sekreterare för stämman
Stämman valde Jan Werner till protokollförare för mötet.
6. Val av justeringsman och tillika rösträknare
Till justeringsman och tillika rösträknare valdes Tony Blomqvist och Thomas Thorstensson.
8. Förvaltningsberättelse
Förvaltningsberättelsen lästes upp och godkändes av stämman.
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.
10. Förslag från styrelsen, motioner från medlemmar
Några förslag från styrelsen fanns inte att redovisa. Från medlemmarna hade sammanlagt fem motioner kommit in. En motion, insänd av Kerstin Aghammar, berör trädbeståndet på Skördevägen 137. Beslöts att kontakt skulle tas av styrelsen med Höganäs kommun. Vidare hade Björn Bertz skickat in fyra stycken motioner. Följande beträffande hundbajs etc skall föreningen titta på möjligheten av förebyggande åtgärd. Annan fråga är den som rör felpplacerade avfallstunnor i området, så är denna frågan vidarebefordrad till Höganäs kommun som kommer att kontakta berörda fastigheter. Ytterligare en fråga/motion från Björn Bertz berörde krav på styrelseledamot. Måste styrelseledamot vara skriven eller lagfaren ägare till fastigheten för att kunna sitta med i styrelsen? Några sådana krav finns inte enligt lantmäteriverket, som styrelsen tidigare i veckan hade varit i kontakt med för att få svar på frågan. Slutligen diskuterades, har styrelsen utarbetat något skriftligt ekonomiskt åtgärdsprogram, om inte så är personen bakom motionen angelägen om att en sådan upprättas!
Ordförande Kim Johansson lovade att en sådan skulle utarbetas och presenteras av den nya styrelsen.

11. Ersättning till styrelse och revisorer
Vår kassör Lars-Olof Werme redogjorde för den nuvarande ersättningsnivån och den så kallade "trappstegen". Stämman beslöt att ersättningsnivån för styrelse och revisorer skulle ligga fast på samma ersättningsnivå även för det kommande verksamhetsåret.
12. Fastställande av budget för år 2006
Budgeten för verksamhetsåret 2006 fastlades och godkändes av årsstämman.
Konstaterades att årsavgiften blir som föregående år med den skillnaden att vi ändrar på fördelningen, då kostnaderna förväntas bli större på 171-andelen än på 120-delen, 2006. Således bestämdes att årsavgiften för 171 –andelar skall vara 1 500 kronor och betalas senast den 31 maj 2006. Vidare att årsavgiften för 120 –andelar skall vara 1 100 kronor vilka skall betalas senast den 31 oktober 2006.
Lekplatser skall rustas upp och oförutsedda kostnader för kabel TV –nätet måste också tas med i beräkningen. Pengar för detta finns redan budgeterat i 171 –andelen. Några större underhållskostnader för gemensamhetsgaragen under 2006, räknar vi inte med.
13. Val av styrelse och styrelseordförande
 - 13:1 Till ny styrelseordförande valdes valberedningens förslag som var Jan Werner. Han efterträder nuvarande ordförande, Kim Johansson, som efter 26 år på olika poster i föreningen, avgår på egen begäran.
 - 13:2 Till vice ordförande, Lennart Möller
 - 13:3 Till kassör, Lars-Olof Werme (sittande)
 - 13:4 Till sekreterare valdes Mats Larsson av stämman
 - 13:5 Till förvaltare, utsågs följande personer; Jerry Preutz, David Drottendal(sittande),
 - 13:6 Val av suppleanter, Herbert Birgman (skall även fungera såsom förvaltare)
Fredrik Morän (sittande)
14. Val av revisorer
Till revisor valdes Kerstin Aghammar, revisorsuppleanter, Tony Blomqvist och Björn Bertz
15. Val av valberedning
Christian Starck utsågs som valberedare
16. Val till byaföreningen
Representant till byaföreningen valdes Christian Starck
17. Övriga frågor
18. Allmän diskussion kring vårt kabel –TV nät
Bestämde att frågan skall tas upp på så kallat stormöte under september månad.
Alternativ till Alfa Vision skall av styrelsen undersökas och i sådana fall redovisas.
Kallelse till stormöte/informationsmöte väntas efter sommaruppehållet.
19. Meddelande om tid och plats för stämmoprotokoll
Senast fjorton dagar efter årsmötet vid samfällighetens lokal på Sädesvägen/Lerberget

20. Årets stämma avslutades med att ordförande Kim Johansson förklarade mötet som avslutat och tackade samtliga närvarande för visat intresse. Dessförinnan begärde Jan Werner ordet och tackade stämman för förtroendet till valet som föreningens ordförande samtidigt som han bad stämman att förena sig i ett stort tack till den tidigare styrelsen och då framförallt Kim Johansson och Thomas Thorstensson, för ett förtjänstfullt styrelsearbete under alla dessa år.

Lerberget den 10 april 2006

Jan Werner, vid protokollet

Justeras;

Thomas Thorstensson

Tony Blomqvist