

Landskrona lantmäteridistrikt

Datum
1977-06-271 (3) AB
Dnr
M1 263/75

<p>Ärende Anläggningsförrättning avseende garage, biluppställningsplatser, förbindelseleder, planteringar, lekplatser och centralantennanläggning för television och radio berörande Lerberget 49:21-73, 49:75-111, 49:113-179 och 49:307-321</p>	<p>Kommun Höganäs</p>	<p>Län Malmöhus</p>
<p>Registerområde Väsby</p>	<p>Registreringsdatum 1977-08-18</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret</p> <p><i>Malin K. Hedberg</i> För fastighetsregistermyndigheten</p>	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 1 = R.M. Lerberget 49:21

Anläggningsbeslut

- 1) Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av garage och biluppställningsplatser med därtill hörande elektriska anläggningar och planteringar.

Gemensamhetsanläggningens läge och beskaffenhet i övrigt framgår av karta, aktbil KA och projekteringsritningar, aktbil C-E.

- 2) Deltagande fastigheter är Lerberget 49:25-49:27, 49:30, 49:31, 49:34, 49:35, 49:38, 49:39, 49:44-47, 49:54-57, 49:64-67, 49:73, 49:78, 49:79, 49:84, 49:85, 49:89, 49:90, 49:94, 49:95, 49:98-101, 49:106-109, 49:113-179 och 49:307-321.

Dessa 120 fastigheter utgör en samfällighet för utförande och drift av anläggningen enligt punkt 1.

- 3) För anläggningen upplåtes

12 områden, vilka å kartbil KA liksom å stadsplanen betecknats med (G) på Lerberget 49:21 (enbart tjänande) samt

mark och annat utrymme för elektriska installationer o dyl erforderliga för anläggningen även på Lerberget 49:53, 49:63, 49:72 och 49:105 (enbart tjänande fastigheter, dock deltagande i gemensamhetsanläggning 2) samt på Lerberget 49:30, 49:38, 49:78, 49:89 och 49:98 och på sk allmän-platsmark tillhörig Lerberget 49:21 (enbart tjänande fastighet).

- 4) I upplåtelsen under punkt 3 ingår inte de va-ledningar och el-anläggningar som Höganäs kommun, ägare av Lerberget 49:21, har inom upplåtna markområden. Kommunen äger sålunda rätt att bibehålla och underhålla dessa sina anläggningar.

- 5) När så befinnes lämpligt för skapande och bibehållande av en ändamålsenlig miljö får inom berörda stadsplaneområde på av samfälligheten för denna upplåten mark planterade klängväxter fästas och underhållas å byggnad, plank el dyl tillhörig eller upplåten för deltagande fastighet.

För ägaren av byggnaden eller hägnaden eller för vilken sådan är upplåten får dock dylika växter inte medföra olägenhet av betydelse.

6 Anläggningen skall i sin helhet vara utförd inom två år efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de 120 deltagande fastigheter-na efter lika andelstal (1/120 var).

GEMENSAMHETSANLÄGGNING 2 = R. Nr Lerberget 9013

Anläggningsbeslut

1) Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av förbindelseleder, planteringar, lekplatser och centralantenn för television och radio med tillhörande kablar o dyl.

Gemensamhetsanläggningens läge och beskaffenhet i övrigt framgår av karta, aktbil KA och projekteringsritningar, aktbil D-F.

2) Deltagande fastigheter är Lerberget 49:22-73, 49:75-111, 49:113-179 och 49:307-321.

Dessa 171 fastigheter utgör en samfällighet för utförande och drift av anläggningen enligt punkt 1.

3) För anläggningen upplåtes

a) fyra områden (a-d) för förbindelseleder, planteringar, lekplatser med tillbehör å Lerberget 49:21 (enbart tjänande)

b) för själva centralantennen med tillbehör och för antennkablar med tillbehör

→ mark på Lerberget 49:21 (enbart tjänande) inkl området å allmän-platsmark tillhörig nämnda fastighet

→ mark och annat utrymme på samtliga 171 deltagande fastigheter

enligt karta, aktbil KA och projekteringsritningar, aktbil D-F

(mark för antennkablar med tillbehör upplåtes sålunda även inom för gemensamhetsanläggning 1 upplåten mark å Lerberget 49:21 för garage och biluppsättningsplatser m m).

- 4) I upplåtelseerna under punkt 3 ingår inte de va-ledningar och el-anläggningar som Höganäs kommun, ägare av Lerberget 49:21, har inom upplåtna markområden.

Kommunen äger sålunda rätt att bibehålla och underhålla dessa sina anläggningar.

- 5) I upplåtelsen å Lerberget 49:21 under punkt 3 av områdena a-d ingår inte heller däriinom befintliga underjordiska dagvattenledningar som betjänar enskilda fastigheter.

- 6) När så befinnes lämpligt för skapande och bibehållande av en ändamålsenlig miljö får inom berörda stadsplaneområde på av samfälligheten för denna upplåten mark planterade klängväxter fästas och underhållas å byggnad, plank el dyl tillhörig eller upplåten för deltagande fastighet.

För ägaren av byggnaden eller hägnaden eller för vilken sådan är upplåten får dock dylika växter inte medföra olägenhet av betydelse.

- 7) Anläggningen skall i sin helhet vara utförd inom två år efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de 171 deltagande fastigheterna efter lika andelstal (1/171 var).

I tjänsten

Karl-Erik Kinberg
Karl-Erik Kinberg
Förrättningslantmätare