

Östra Lerberget | Samfällighetsförening Nr:1

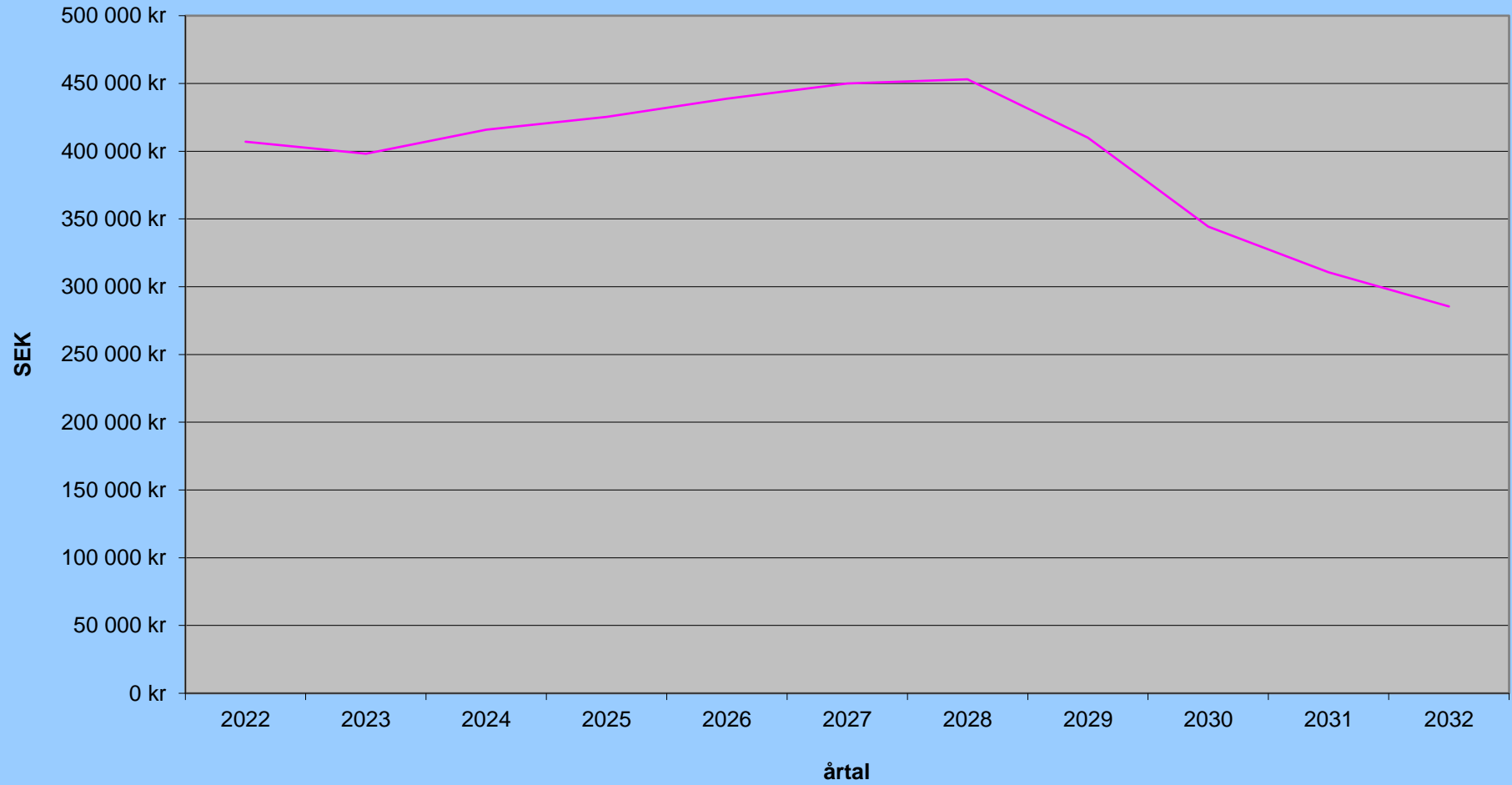
Underhåll/investeringsplan 120-andel utöver löpande kostnader

Åtgärd	Kostnad/investering per år											Totalt
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
Målning träpanel garage									70 000 kr			0 kr
Byte träpanel	20 000 kr									30 000 kr		70 000 kr
Rep asfaltytor								50 000 kr			25 000 kr	50 000 kr
Garageportar	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr	20 000 kr	0 kr
Övrigt	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	75 000 kr
Byte belysningsarmaturer	28 300 kr	28 300 kr										220 000 kr
Plåtning vindskenor	24 000 kr			6 000 kr			6 000 kr			6 000 kr		33 000 kr
												56 600 kr
												42 000 kr
												0 kr
												0 kr
												0 kr
												0 kr
												0 kr
												0 kr
												0 kr
												0 kr
												0 kr
												0 kr
												0 kr
Summa totalt per år	95 300 kr	51 300 kr	23 000 kr	29 000 kr	23 000 kr	23 000 kr	29 000 kr	73 000 kr	93 000 kr	59 000 kr	48 000 kr	546 600 kr

Utg. Kapital 120-andel	406 918 kr	398 230 kr	415 814 kr	425 330 kr	438 736 kr	449 991 kr	453 050 kr	409 871 kr	344 408 kr	310 616 kr	285 448 kr
Avsättning efter löp. kostn	-50 700 kr	-8 688 kr	17 584 kr	9 516 kr	13 406 kr	11 254 kr	3 059 kr	-43 179 kr	-65 463 kr	-33 792 kr	-25 168 kr

Ingående kapital	457 618 kr	Den årliga avsättning baseras på att årsavgiften höjs till 1200 kr vilket sen gäller hela perioden									
Intäkt år 1	144 000 kr	Fasta kostnader ökar med 2% per år									
Fasta kostnader År	99 400 kr	101 388 kr	103 416 kr	105 484 kr	107 594 kr	109 746 kr	111 941 kr	114 179 kr	116 463 kr	118 792 kr	121 168 kr

Kapital 120-andel



Kapital 171-andel

