

Protokoll för ordinarie årsstämma 2022-03-30, Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr. 1

Plats: Lerbergsskolans matsal

Protokoll fört efter kallelsens dagordning

1. Stämman öppnades
Sittande ordförande, Fredrik Morän förklarade stämman öppnad och hälsade samtliga deltagare välkomna.
2. Stämmans behöriga utlysning
Ordföranden frågade deltagarna om mötet var behörigt utlyst och stämman svarade enhälligt Ja.
3. Fastställande av dagordningen
Den föreslagna dagordningen godkändes av stämman.
4. Val av ordförande för stämman
Sittande ordförande Fredrik Morän valdes till ordförande för stämman.
5. Val av sekreterare
Sittande sekreterare Kenneth Carlsson valdes till sekreterare för mötet av stämman.
6. Val av justeringsmän och tillika rösträknare.
Jeanette Persson och Eva Tegestål valdes till justerare av årsmötesprotokollet samt till rösträknare.
7. Förvaltningsberättelse och revisionsberättelse
Ordföranden läste upp förvaltningsberättelsen för 2021. Ordföranden läste upp revisionsberättelsen. Både förvaltningsberättelsen och revisionsberättelsen godkändes av stämman.
8. Ansvarsfrihet för styrelsen.
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.
9. Ersättning till styrelsen och revisorer
Stämman godkände att ersättningarna för 2022 skall ligga kvar på samma nivå som 2021. Det innebär följande ersättningar: Ordförande 10000 kr, sekreterare 8500 kr, kassör 8500 kr, förvaltare/ledamot 6100 kr, suppleanter 3000 kr (vid minst 50% närvaro på möten), webmaster 5000 kr och revisor 3000 kr.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
Stämman beslutade enhälligt att föreslagen budget för 2022 godkänns. Det beslutades också att årsavgiften för 171-andelen ligger kvar på 1500 kr och skall vara betald senast 22-05-31 och att årsavgiften för 120-andelen höjas till 1200 kr med sista inbetalningsdag 22-09-30. För de som valt att delbetala fibernätet blir avgiften för 2022 ändrad till 918 kr. Den skall vara betald senast 22-11-30. Därmed godkände stämman också presenterad debiteringslängd för 2022.

11. Val av styrelse och styrelseordförande

Till styrelseordföranden valdes Joakim von Elern.

Till

ledamot	Kenneth Carlsson	Omval
ledamot	Lars-Olof Werme	Omval
ledamot	Thomas Thorstensson	Omval
ledamot	Gunilla Henriksson	Omval
ledamot	Ricky Andinsson	Omval
ledamot	Henrik Mattsson	Nyval
suppleant	Sofia Johansson	Omval
suppleant	Patrik Liljeström	Omval
Suppleant	Soini Hartikainen	Nyval

12. Val av revisor och valberedning

Som revisor valdes Walter Danewid och som revisorssuppleant omvaldes Christer Westlund.

Till valberedning valdes Thomas Thorstensson

13. Val till byaföreningen

Byaföreningen är vilande. Därför valdes inga representanter till denna. Stämman beslutade att denna punkt kan utgå till dess att en byaförening återuppstår.

14. Förslag från styrelsen och motioner från medlemmarna

Tio motioner/frågor från medlemmar var inlämnade till styrelsen i rätt tid. Följande motion från medlemmar behandlades:

Motion Nr:1.

Motion angående gräsytan vid Skördevägen som används som parkering.

Stämman beslutade vid förra årsmötet: att styrelsen pratar med kommunen för att få dem att röja buskaget på den aktuella grönytan snarast möjligt.

Eftersom buskaget inte är borttaget har jag bitt Lerbergets Bygg och Trädgård att bedöma vad det skulle kosta att ta bort det låga buskaget och plana av ytan fram till en linje som motsvarar parkeringsplatsernas bakre begränsning. De uppger ett pris på ca.5000 kr. för arbete och 1200 kr för transport och tippavgift.

Det är lite uppskattnings pris och jag räknar med 2 lass till tippen. Eftersom buskaget och grönytan ingår i gemensamhetsanläggningen så anser jag att det är samfälligheten som får bekosta åtgärderna. Ytan skulle därefter förslagsvis besås med gräs.

Jag yrkar därför att stämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att upphandla ovanstående åtgärder till en kostnad av ca 6200 kr. Lerberget 2022-03-15.

Beslut

Styrelsens svar är att man inte kan godkänna en gräsyta som parkering eftersom den inte uppfyller de krav som ställs på en parkeringsyta. Alternativet är att göra en riktig grusbelagd parkering, men kostnaden för en sådan lösning blir ca 9000 kr/plats. Även alternativet med parkeringsfickor ute på Skördevägen diskuterades. Detta alternativ har dock omöjliggjorts när kommunen anlade farthinder på vägen.

Efter diskussion beslutade stämman att styrelsen kontaktar kommunen för att be dem klippa ner buskarna så mycket som möjligt för att försköna ytan. Inga P-böter kommer att delas ut om någon på eget ansvar ställer sin bil på gräsytan.

Motion Nr:2

Motion angående sophantering.

För en stor del av hushållen sker soptömningen idag genom att sokärnen ställs ut på vissa gemensamma platser, som t.ex. mellan garagelängorna på Skördevägen. Idag är det ju inte enbart "de

gamla vanliga sopkärlen" det handlar om, utan med en alltmer utökad sopsortering tillkommer även kärl för pappersförpackningar, kärl för metall/glas samt plastsäckar för plastförpackningar. Dessa ställs alltså ut vid ingången/infarten till våra bostäder ett antal gånger per månad beroende på hämtningstider.

Det här ser bedrövligt ut, både för oss som bor här men också för besökande. Det ökar ju inte direkt attraktionsvärdet av att flytta in i vårt område.

Jag föreslår därför årsmötet att styrelsen skall verka för att all sophantering skall ske från vars och ens fastighet.

Beslut.

För och nackdelar med olika sätt att lösa sophanteringen diskuterades, men samfälligheten har inga befogenheter att själv ta beslut avseende sophanteringen. Stämman beslutade därför att gå på styrelsens förslag och bjuda in NSR som ansvarar för sophanteringen till ett möte för att diskutera möjliga lösningar. Styrelsen har redan innan mötet tagit en första kontakt med NSR.

Motion Nr:3

Radgaragen.

Portarna till garagen utmed Skördevägen är i anskrämligt skick, både till funktion och utseende. Samtliga portar är sedan tidigare utbytta (20-30 år sedan), tyvärr till lägsta kostnad och kvalitet. Jag föreslår därför årsmötet att ge styrelsen i uppdrag att utreda anskaffande av nya funktionella och estetiskt tilltalande portar.

Beslut.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att göra en utredning och till kommande årsmöte presentera alternativa lösningar samt förslag till finansiering av dessa.

Motion Nr:4

Sophantering

Några nya förslag på vad vi ska göra med sopproblemet vid våra garagelängor, ser inte kul ut och drar till sig råttor. Vissa sopor står där länge innan de blir tömda.

Beslut.

Se motion Nr:2.

Motion Nr:5

Underhåll gång mot skolan.

Gången bakom våra hus mot skolan, vem ansvarar för den ytan som ser förskräckligt ut, tillhör dom husen? Vi har ca 1 m tomt bakom vårt hus 117 som vi har hört att det tillhör hos som vi fixar, men hur är det bakom alla dom andra husen? Vem ska hålla rent längs hela staketet? Och staketet är uppklippt mot skolan, vem ska åtgärda det?

Beslut.

Staketet tillhör skolan och kommunen är ansvarig för underhållet av detta. Här kan felanmälan göras på kommunens hemsida vid bristande underhåll. Gången tillhör samfälligheten och ingår i det underhållsavtal vi har med kommunen. Det är alltså kommunen som skall utföra löpande underhåll enligt avtal.

Eftersom en del fastighetsägare har ställt upp sopkärl och diverse annat på samfälld mark har kommunen svårt att sköta detta underhåll. Det beslutades därför att styrelsen skall gå ut med riktad information till dessa fastigheter om att dessa ytor inte får användas som uppställningsplatser. Fastighetsägare får inte använda samfälld mark som uppställningsplats.

Motion Nr:6

Byte av garageportar.

Nu den ständiga frågan om våra usla garageportar. Kan vi göra ett inköp till lite säkrare portar som inte kan ryckas upp av ett barn åtminstone, och i enhetlig färg.

Beslut.

Se motion Nr:3.

Motion Nr:7

Uppfräschning lekplats.

Nu har här flyttat in många barnfamiljer så en uppfräschning av vårt torg (lekplats) skulle behövas.

Beslut.

Enligt styrelsens svar på motionen finns upprustning av bänk och sandlåda med i underhållsplanen för 2022. Stämman beslutade att genomföra detta.

Motion Nr:8

Uppfräschning lekplats.

Skötsel och uppfräschning av området. Kommunen, samfälligheten, vem ansvarar för vad?

Beslut.

Ansvar beror på vilka område som avses. Kommunen svarar för underhåll av större gränder såsom Axgränd och Plöjargränd samt stora lekplatsen och vissa grönområden. Samfälligheten är underhållsansvariga för mindre gränder, torg mm. Vi har ett underhållsavtal med kommunen som skall sköta det löpande underhållet av merparten av våra ytor. Kommunens skötsel diskuterades. Vi kan konstatera att vi har ett väldigt billigt avtal med kommunen. Säger vi upp detta avtal kommer vi att få avsevärt högre kostnader. Kommunen har en app som man kan felanmäla bristande underhåll. Det brukar ge resultat. Gäller det samfällighetens ytor så kan man kontakta styrelsen via hemsidan.

Motion Nr:9

Byte garageportar.

Byte garageportar, kostnad? finansiering?

Beslut.

Se motion Nr:3.

Motion Nr:10

Information fiberfinansiering.

Svar.

Denna motion var mer än fråga än en motion. Styrelsen och revisorssuppleanten redogjorde för hur finansieringen av fibernätet var upplagt. Det finns även information om räntor, amortering mm på hemsidan.

Styrelsens förslag Nr:1

För att bättre täcka underhållskostnaden på våra gemensamhetgarage föreslår styrelsen att årsavgiften höjs från 900 kr till 1200 kr/år.

Denna årskostnad måste förmodligen höjas ytterligare kommande år om vi skall klara av framtida underhåll och byte av portar.

Beslut.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att höja årsavgiften för gemensamhetsgaragen till 1200 kr/år.

Styrelsens förslag Nr:2

Återstarta projekt för elbilsaddning.

Styrelsen har enligt uppdrag på tidigare årsmöte tittat på möjligheten att etablera laddstolpar i anslutning till våra parkeringar. Vi kan konstatera att en stor del av kostnaden är förläggning av nya elkablar från Höganäs Energis transformatorstationer samt uppsättning av nya elcentraler. Det blir dessutom praktiska problem om man skall avsätta vissa parkeringsplatser enbart för laddning av elbilar. Styrelsens åsikt är att det bästa alternativet är att i stället satsa på en lösning som möjliggör laddning av elbilar i garagen.

Beslut.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag. Ett projekt för att ta fram en lösning för laddning av

elbilar i garagen startas upp.

15. Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp.

16. Meddelande om tid och plats för stämmoprotokoll

Protokollet publiceras på hemsidan www.lerberget1.se. Detta skall ske inom 14 dagar. Medlemmar som meddelat att de önskar protokoll i pappersform, kommer att få det levererat i brevlådan.

17. Stämmans avslutande

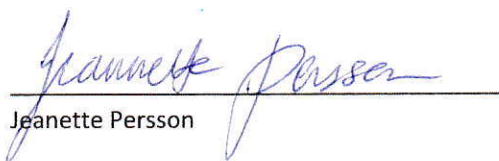
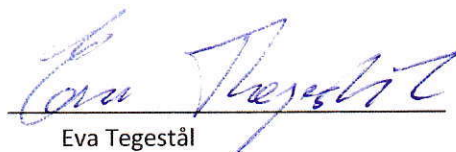
Ordförande Fredrik Morän tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Lerberget den 30 mars 2022

Protokoll fört av sekreteraren Kenneth Carlsson



Justeras


Jeanette Persson
Eva Tegestål