

# Protokoll för ordinarie årsstämma 2019-03-28, Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr. 1

Plats: Lerbergsskolans matsal

Protokoll fört efter kallelsens dagordning

1. Stämman öppnades  
Sittande ordförande, Fredrik Morän förklarade stämman öppnad och hälsade samtliga deltagare välkomna.
2. Stämmans behöriga utlysning  
Ordföranden frågade deltagarna om mötet var behörigt utlyst och stämman svarade enhälligt Ja.
3. Fastställande av dagordningen  
Den föreslagna dagordningen godkändes av stämman.
4. Val av ordförande för stämman  
Sittande ordförande Fredrik Morän valdes av en enhällig stämma till ordförande för stämman.
5. Val av sekreterare  
Sittande sekreterare Kenneth Carlsson valdes enhälligt till sekreterare för mötet av stämman.
6. Val av justeringsmän och tillika rösträknare.  
Lars-Inge Clevestad och Jean Nilsson valdes till justerare av årsmötesprotokollet samt till rösträknare.
7. Förvaltningsberättelse och revisionsberättelse  
Ordföranden läste upp förvaltningsberättelsen för 2018. Revisorn läste upp revisionsberättelsen.  
Både förvaltningsberättelsen och revisionsberättelsen godkändes av stämman.
8. Ansvarsfrihet för styrelsen.  
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.
9. Ersättning till styrelsen och revisorer  
Stämman godkände att ersättningarna skall ligga kvar på samma nivå som 2018. Det innebär följande ersättningar: Ordförande 10000 kr, sekreterare 8500 kr, kassör 8500 kr, förvaltare/ledamot 6100 kr, suppleanter 3000 kr (vid minst 50% närvaro på möten), webmaster 5000 kr och revisor 3000 kr.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd  
Stämman beslutade att vi fortsätter enligt de riktlinjer styrelsen föreslagit.  
Stämman beslutade enhälligt att föreslagen budget för 2019 godkänns. Det beslutades också att årsavgiften för 171-andelen ligger kvar på 1500 kr och skall vara betald senast 190531, att årsavgiften för 120-andelen ligger kvar på 900 kr med sista inbetalningsdag 190930. För de som valt att delbetala fibernätet blir avgiften för 2019 sänkt till 894 kr. Den skall vara betald senast 191130.  
Därmed godkände stämman också presenterad debiteringslängd för 2019.

#### 11. Val av styrelse och styrelseordförande

Till styrelseordföranden valdes Fredrik Morän.

Till

|           |                     |       |
|-----------|---------------------|-------|
| ledamot   | Kenneth Carlsson    | Omval |
| ledamot   | Lars-Olof Werme     | Omval |
| ledamot   | Thomas Thorstensson | Nyval |
| ledamot   | Gunilla Henriksson  | Omval |
| ledamot   | Ricky Andinsson     | Omval |
| suppleant | Patrik Liljeström   | Nyval |
| suppleant | Herbert Birgman     | Omval |

#### 12. Val av revisor och valberedning

Som revisor omvaldes Johan Carlsson och som revisorssuppleant omvaldes Christer Westlund.

Till valberedning saknades tyvärr kandidat varför ingen kunde väljas. Styrelsen får arbeta med att ta fram ett förslag till nästa årsmöte.

#### 13. Val till byaföreningen

Byaföreningen är vilande. Därför valdes inga representanter till denna. Stämman beslutade att denna punkt kan utgå till dess att en byaförening återuppstår.

#### 14. Förslag från styrelsen och motioner från medlemmarna

Följande motion från medlemmar behandlades:

*Inga motioner har lämnats in.*

Följande förslag från styrelsen behandlades:

*Projekt för att ta fram en lösning som möjliggör laddning av elbilar.*

Styrelsen har under 2018 fortsatt arbetet med att ta fram en lösning som nu presenterades för stämman.

Lösningen skulle innebära att man i 4-garagen när behov uppstår säkrar upp i befintligt mätarskåp och drar nya ledningar fram till respektive garageplats där ett ladduttag sätts upp. Ingen grävning eller utökning behövs fram till mätarskåpet.

För de garage som har mer än fyra garageplatser krävs utöver uppsäkring och kabeldragning i garagen komplettering med fler centraler samt grävning av nya elkablar från Energiverkets stationer.

En grov kalkyl indikerar på en kostnad runt 10 000 kr per garageplats om kostnaden slås ut på samtliga 120 gemensamhetsgarage. Ett eventuellt genomförande skulle ske i takt med att behov uppstod och till viss del bekostas av medel som finns för underhåll av garagen. Uppskattningsvis skulle den summa som behövde tas ut av resp. 120-andel hamna runt 5000 kr.

Det blev en del diskussioner och bl.a. följande åsikter framfördes:

- Det är fortfarande osäkert om elbilar är den framtida lösningen.
- Osäkert vad Lantmäteriet tillåter att samfällighetsföreningen gör och ansvarar för.
- Kräver ändring i stadgar.
- För tidigt att starta upp i dagsläget.

Det kom även upp att man kan titta på ett enklare alternativ där man sätter upp laddpålar istället för att sätta uttag i garagen.

Diskussionen avslutades med en omröstning om styrelsens skulle fortsätta undersöka möjligheter och i så fall med vilket alternativ.

Alternativ 1 med framdragning till respektive garageplats röstades ner med klar majoritet.

Alternativ 2 som avsåg möjlighet att sätta upp laddpålar fick en klar övervikt av ja-röster och stämman beslutade därför att styrelsen skulle arbeta vidare med detta förslag.

Beslutet innebär endast att styrelsen skall undersöka möjlighet för genomförande samt uppskattad kostnad. För ett eventuellt genomförande krävs ett nytt stämmobeslut.

#### 15. Övriga frågor

Följande övriga frågor togs upp på mötet:

*a. Buskage bredvid 4-garage.*

En fastighetsägare undrade om det är samfällighetsföreningen eller kommunen som ansvarar för skötsel och underhåll av buskagen mellan garagelänga och tomt utmed Skördevägen. Den fråga har varit uppe tidigare och svaret är att det är kommunen som ansvarar för dessa.

*b. Dåligt underhåll Axgränd.*

Flera medlemmar påtalade att underhåll av såväl planeringar som asfalt är bristfälligt i Axgränd.

Det är kommunen som ansvarar för Axgränd och styrelsen i föreningen har vid ett flertal tillfällen varit i kontakt med kommunen angående underhållet. I höstas hade vi ansvariga från kommunen ute på plats och gick igenom området. De lovade då att vidta åtgärder. Tyvärr finns inte medel för en total omläggning av asfaltsytorna.

Styrelsen uppmanade medlemmarna att även de framför klagomål direkt till kommunen.

*c. Högre hastighet på fibernätet.*

Idag är högsta hastighet som erbjuds i fibernätet 100/100 Mbps. Önskemål framfördes om högre hastighet.

Styrelsen undersöker vad Öresundskraft kan erbjuda och vad vår befintliga utrustning klarar av, samt vilka möjligheter det finns för uppgradering av denna. Information kommer via hemsidan.

*d. Kylning Huvudcentral-fibernätet.*

Huvudcentralen i vårt fibernät är placerad i Föreningslokalen. Då det under sommarmånaderna blir väldigt varmt i lokalen med risk för att utrustningen skadas så föreslogs att vi sätter upp någon form av kylning.

Styrelsen ombesörjer detta.

#### 16. Meddelande om tid och plats för stämmoprotokoll

Protokollet publiceras på hemsidan [www.lerberget1.se](http://www.lerberget1.se). Detta skall ske inom 14 dagar. Medlemmar som meddelat att de önskar protokoll i pappersform, kommer att få det levererat i brevlådan.

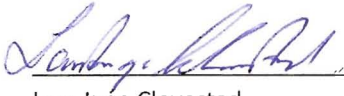
#### 17. Stämmans avslutande

Ordförande Fredrik Morän tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Protokoll fört av sekreteraren Kenneth Carlsson



Justeras



Lars-Inge Clevestad



Jean Nilsbjer