

# Protokoll för ordinarie årsstämma 2018-03-22, Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr. 1

Plats: Lerbergsskolans matsal

Protokoll fört efter kallelsens dagordning

1. Stämman öppnades  
Sittande ordförande, Fredrik Morän förklarade stämman öppnad och hälsade samtliga deltagare välkomna.
2. Stämmans behöriga utlysning  
Ordföranden frågade deltagarna om mötet var behörigt utlyst och stämman svarade enhälligt Ja.
3. Fastställande av dagordningen  
Den föreslagna dagordningen godkändes av stämman.
4. Val av ordförande för stämman  
Sittande ordförande Fredrik Morän valdes av en enhällig stämma till ordförande för stämman.
5. Val av sekreterare  
Sittande sekreterare Kenneth Carlsson valdes enhälligt till sekreterare för mötet av stämman.
6. Val av justeringsmän och tillika rösträknare.  
Stefan Paulsson och Gunilla Henriksson valdes till justerare av årsmötesprotokollet samt till rösträknare.
7. Förvaltningsberättelse och revisionsberättelse  
Ordföranden läste upp förvaltningsberättelsen för 2017. Då revisorn inte hade möjlighet att närvara vid mötet lästes revisionsberättelsen upp av sekreteraren Kenneth Carlsson.  
Både förvaltningsberättelsen och revisionsberättelsen godkändes av stämman.
8. Ansvarsfrihet för styrelsen.  
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.
9. Ersättning till styrelsen och revisorer  
Stämman godkände att ersättningarna skall ligga kvar på samma nivå som 2017. Det innebär följande ersättningar: Ordförande 10000 kr, sekreterare 8500 kr, kassör 8500 kr, förvaltare/ledamot 6100 kr, suppleanter 3000 kr (vid minst 50% närvaro på möten), webmaster 5000 kr och revisor 999 kr.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd  
Stämman beslutade att vi fortsätter enligt de riktlinjer styrelsen föreslagit.  
Stämman beslutade enhälligt att föreslagen budget för 2018 godkänns. Det beslutades också att årsavgiften för 171-andelen ligger kvar på 1500 kr och skall vara betald senast 180531, att årsavgiften för 120-andelen ligger kvar på 900 kr med sista inbetalningsdag 180930. För de som valt att delbetala fibernätet blir avgiften för 2018 sänkt till 934 kr. Den skall vara betald senast 181130.  
Därmed godkände stämman också presenterad debiteringslängd för 2018.

#### 11. Val av styrelse och styrelseordförande

Till styrelseordföranden valdes Fredrik Morän.

Till

ledamot	Kenneth Carlsson	Omval
ledamot	Lars-Olof Werme	Omval
ledamot	Håkan Larsson	Omval
ledamot	Gunilla Henriksson	Omval
ledamot	Ricky Andinsson	Omval
suppleant	Thomas Thorstensson	Omval
suppleant	Herbert Birgman	Omval

#### 12. Val av revisor och valberedning

Tyvärre har valberedningen inte hittat någon som vill ta på sig uppgiften som revisor. Stämman beslutade därför att styrelse och valberedning fortsätter arbetet med att ta fram ett förslag till revisorposten. En extra stämma sammankallas för beslut när kandidat finns. Hittar vi ingen av våra medlemmar som vill ta på sig uppdraget som revisor tvingas vi tyvärr köpa in tjänsten externt. Som revisorsuppleant omvaldes Christer Westlund.

Till valberedning valdes stämman Thomas Thorstensson.

#### 13. Val till byaföreningen

Byaföreningen är vilande. Därför valdes inga representanter till denna.

#### 14. Förslag från styrelsen och motioner från medlemmarna

Följande motion från medlemmar behandlades:

*Skötsel av gemensamhetsytor.*

Vi vill gärna att styrelsen tar upp skötseln av våra gemensamma ytor i området.

Vi upplever att områden och gårdar sköts olika. Finns det någon prioriteringsordning? angående träden på torget vid vårt hus på pl 139, har vi fått besked i flera år att det ska komma något företag och beskära som de gjort på andra gårdar, men så har aldrig skett.

När vi boende runt torget gemensamt klippte ner ett av dem vid en städdag så var det tydligen fel. Vid vårt hus andra gavel ut mot Plöjargränd liknar det en ödetomt, här är träden för höga för att få vara inne i ett bostadsområde, buskarna halvdana. Här borde man riva och göra en fin plantering. Om detta inte ligger inom föreningens ansvarsområden så bör vi som förening i alla fall tvinga kommunen att röja upp.

Styrelsen informerade om att beskärning av träden på det aktuella torget beställdes av entreprenör tidigare i år och arbetet utfördes i dagarna.

Beträffande skötsel av de i motionen påtalade ytorna så ingår dessa ej i samfällighetens ytor. De förvaltas av kommunen. Styrelsen har återkommande kontakter med kommunen och har påtalat bristerna och kommer att göra nya påpekande, men det är ofta till stor hjälp om även berörda fastighetsägare tar kontakt med kommunen.

Styrelsen kommer även att lämna ett svar direkt till den medlem som lämnat in motionen.

Stämman godkände detta.

Följande förslag från styrelsen behandlades:

*Parkeringar vid gemensamhetsgaragen*

Styrelsen fick på årsmötet 2017 i uppgift att se över parkeringsmöjligheterna vid gemensamhetsgaragen utmed södra delen av Skördevägen.

Styrelsen har tittat på realistiska alternativ och kommit fram till följande förslag till lösningar:

- a. Nya linjer målas upp på befintliga parkeringsytor. Detta skulle medföra att vi fick in ytterligare fyra parkeringsplatser. Kostnaden beräknas till maximalt 500kr och skulle inte ge några negativa effekter.
- b. Styrelsen arbetar vidare med att påverka kommunen om att anlägga parkeringsfickor längs Skördevägen rakt utanför våra parkeringsytor. Detta borde kunna ge runt 10 parkeringsplatser. Vid en första kontakt med gatukontoret var reaktionerna positiva. Medel saknas dock i årets budget. Styrelsen fortsätter dialogen med kommunen. Denna lösning skulle inte innebära några negativa olägenheter för oss och kostnaden belastar inte föreningen.

Stämman godkände förslagen.

#### *Gemensamma städdagar*

I områdets södra del har vi vid ett par tillfällen anordnat städdagar där de boende runt torgen hjälpts åt att snygga till vår utemiljö. Detta har fungerat bra och styrelsen föreslår därför att vi inför gemensamma städdagar av torgen och ytorna runt dessa årligen enligt följande:

Vårstädning	Första lördagen i maj.
Höststädning	Första lördagen i oktober.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

#### 15. Övriga frågor.

##### *LED-belysning vid gemensamhetsgarage.*

Önskemål togs upp om att tiden som den installerade LED-belysningen skall vara tänd ökas. Belysningen styrs av rörelsedetektorer och idag upplevs tiden de är tända för kort. Tyvärr har vi fått minska tiden de är tända efter klagomål från boende norr om parkeringen. Stämman enades om att vi prövar att öka tiden något.

##### *Framtida problem med höga träd.*

Vid det torg som renoverades senast är de träd som planterades av en typ som kan bli höga. Vi bör ha kontroll på detta och se till att de hålls nere på en lämplig nivå.

##### *Laddning av elbilar.*

Möjligheter till laddning av elbilar kom också upp stämman. Styrelsen har tidigare under året fått in ett par förfrågningar angående möjligheten att ladda elbilar i garagen. Av kapacitetsskäl är detta tyvärr inte möjligt idag. Styrelsen har på börjat ett arbete med att se över vilka möjliga lösningar som finns och är genomförbara inom vår förening. Detta arbete kommer att fortsätta under 2018.

#### 16. Meddelande om tid och plats för stämmoprotokoll

Protokollet publiceras på hemsidan [www.lerberget1.se](http://www.lerberget1.se). Medlemmar som meddelat att de önskar protokoll i pappersform, kommer att få det levererat i brevlådan. Detta skall ske inom 14 dagar.

#### 17. Stämmans avslutande

Ordförande Fredrik Morän tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Lerberget den 22 mars 2018

Protokoll fört av sekreteraren Kenneth Carlsson

Justeras



Stefan Paulsson



Gunilla Henriksson