

# **Protokoll för ordinarie årsstämma 2020-11-05, Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr. 1**

Plats: Höganäs Golfklubb

Protokoll fört efter kallelsens dagordning

1. Stämman öppnades  
Sittande ordförande, Fredrik Morän förklarade stämman öppnad och hälsade samtliga deltagare välkomna.
2. Stämmans behöriga utlysning  
Ordföranden frågade deltagarna om mötet var behörigt utlyst och stämman svarade enhälligt Ja.
3. Fastställande av dagordningen  
Den föreslagna dagordningen godkändes av stämman.
4. Val av ordförande för stämman  
Sittande ordförande Fredrik Morän valdes av en stämma till ordförande för stämman.
5. Val av sekreterare  
Sittande sekreterare Kenneth Carlsson valdes till sekreterare för mötet av stämman.
6. Val av justeringsmän och tillika rösträknare.  
Gunilla Henriksson och Ricky Andinsson valdes till justerare av årsmötesprotokollet samt till rösträknare.
7. Förvaltningsberättelse och revisionsberättelse  
Ordföranden läste upp förvaltningsberättelsen för 2019. Revisorn läste upp revisionsberättelsen. Både förvaltningsberättelsen och revisionsberättelsen godkändes av stämman.
8. Ansvarsfrihet för styrelsen.  
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
9. Ersättning till styrelsen och revisorer  
Stämman godkände att ersättningarna för 2020 skall ligga kvar på samma nivå som 2019. Det innebär följande ersättningar: Ordförande 10000 kr, sekreterare 8500 kr, kassör 8500 kr, förvaltare/ledamot 6100 kr, suppleanter 3000 kr (vid minst 50% närvaro på möten), webmaster 5000 kr och revisor 3000 kr.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd  
Stämman beslutade att vi fortsätter enligt de riktlinjer styrelsen föreslagit.  
Stämman beslutade enhälligt att föreslagen budget för 2020 godkänns. Det beslutades också att årsavgiften för 171-andelen ligger kvar på 1500 kr och skall vara betald senast 200531, att årsavgiften för 120-andelen ligger kvar på 900 kr med sista inbetalningsdag 200930. För de som valt att delbetala fibernätet blir avgiften för 2020 sänkt till 863 kr. Den skall vara betald senast 201130.  
Därmed godkände stämman också presenterad debiteringslängd för 2020.

#### 11. Val av styrelse och styrelseordförande

Till styrelseordföranden valdes Fredrik Morän.

Till

|           |                             |       |
|-----------|-----------------------------|-------|
| ledamot   | Kenneth Carlsson            | Omval |
| ledamot   | Lars-Olof Werme             | Omval |
| ledamot   | Thomas Thorstensson         | Omval |
| ledamot   | Gunilla Henriksson          | Omval |
| ledamot   | Ricky Andinsson <i>Nöjd</i> | Omval |
| suppleant | Patrik Liljeström           | Omval |
| suppleant | Herbert Birgman             | Omval |

#### 12. Val av revisor och valberedning

Som revisor omvaldes Johan Carlsson och som revisorssuppleant omvaldes Christer Westlund.

Till valberedning valdes Thomas Thorstensson

#### 13. Val till byaföreningen

Byaföreningen är vilande. Därför valdes inga representanter till denna. Stämman beslutade att denna punkt kan utgå till dess att en byaförening återuppstår.

#### 14. Förslag från styrelsen och motioner från medlemmarna

Följande motion från medlemmar behandlades:

*Motion Nr:1*

Stämman föreslås besluta

**att** styrelsen upprättar en maillista över alla medlemmar i samfälligheten som accepterar att kallelser får skickas med epost.

**att** styrelsen på årsstämman skall redovisa svårförklarliga punkter genom att använda en miniprojektor.

Styrelsen konstaterar att det hade underlättat styrelsens arbete avsevärt om epost kunde användas för alla utskick till medlemmarna. Samtidigt konstaterar vi att det är oerhört svårt att få detta att fungera i praktiken. Vi har tidigare gjort ett försök att samla in epost adresser. Resultatet var inte speciellt lyckat. Det är svårt att få alla att skicka in sin adress och vi har även en rörlighet med in- och utflyttning från området som gör ett register svårt att hålla uppdaterat. Beslutades dock att vi gör ytterligare ett försök och ser vad vi får in.

Beträffande användande av projektor vid årsmöten så finns det en sådan i Lerbergsskolans matsal där vi brukar hålla våra möten. Denna var tänkt att användas. Tyvärr blev det vid detta möte problem eftersom vi tvingades flytta mötet i sista stund.

*Motion Nr:2*

Stämman föreslås besluta

**att** grönområdet mellan de två parkeringsområdena vid Skördevägen får användas som parkeringsyta.

**att** ge styrelsen i uppdrag att undersöka och kostnadsuppskatta olika alternativa lösningar för utformning av parkeringsytan, samt uppsättande av laddningspålar. För eventuellt genomförande krävs ett nytt stämmobeslut.

**att** styrelsen arbetar vidare med att påverka kommunen om att anlägga parkeringsfickor längs Skördevägen rakt utanför våra parkeringsytor.

Beträffande grönområdet mellan parkeringsområdena så kan styrelsen inte godkänna dessa som officiella parkeringsytor beroende på att markytan inte motsvarar de krav som ställs på en parkeringsyta. Vid parkering på grönområdet kan det finnas risk för skada på bilar. Det beslutades på stämman att styrelsen skall försöka få kommunen att hårdgöra ytan på ett sätt som motsvarar de krav man kan ställa på en parkeringsyta. Om detta inte lyckas skall styrelsen till nästa årsmöte ha tagit fram en kostnad för en sådan lösning. Beslut om eventuellt genomförande får då tas av stämman. Beträffande parkeringsfickor utmed Skördevägen så kommer styrelsen att fortsätta bearbeta kommunen om detta.

Att sätta upp laddstolpar för laddning av elbilar på gemensamhetsparkeringarna ser styrelsen som problematiskt. Det kommer oundvikligen att bli problem att hindra icke eldrivna bilar att parkera på dessa platser. Dessutom är den stora kostnaden för en sådan lösning att få fram tillräcklig elkapacitet i nätet. Laddstolpar kan dessutom inte sättas upp vid alla parkeringar. Det är inte praktiskt möjligt att genomföra vid gemensamhetsgaragen till grändhusen.

Alternativet med möjlighet att ladda elbilar i gemensamhetsgaragen bedöms som ett klart bättre alternativ och merkostnaden är inte speciellt stor.

Det beslutades att styrelsen skall arbeta vidare med att ta fram förslag och kostnad för att möjliggöra laddning av elbilar i gemensamhetsgaragen.

#### *Motion Nr:3 och 4*

Motion Nr. 3 och 4 har samma frågeställning och hanteras därför gemensamt enligt nedan.

Undrar vad status är beträffande uppgradering av hastigheten i fibernätet för samfälligheten? Denna fråga har varit upp på senaste årsmötet. Idag kan man bara beställa 100/100 Mbit/s vilket inte alltid räcker om man t.ex använder streaming för TV/film samt andra applikationer. Generellt så kan tjänsteleverantörerna ofta leverera upp till 1000 Mbit/s med rätt utrustning. Vid kontakt med Öresundskraft får man svaret att det är samfälligheten, inte varje enskild fastighetsägare som behöver kontakta dem för att byta den utrustning som krävs för en högre hastighet.

Styrelsen har varit i kontakt med Öresundskraft för ganska länge sedan för att få uppgifter om en eventuell uppgradering. Öresundskraft har också varit ute på plats och kollat vårt nät. De har lovat återkomma med åtgärder och pris men vi har ännu inte fått något svar.

Vår förening var väldigt tidigt ute med att investera i ett fibernät eftersom vårt gamla koaxialnät för kabel-TV var i väldigt dåligt skick. Den utrustning som då var aktuell medger inte högre hastighet än 100 Mbit/s. Om vi skall möjliggöra högre hastigheter så måste aktiv utrustning i vår huvudcentral bytas ut men även den switch som sitter i samtliga fastigheter och i vilken fibern är ansluten måste bytas. Styrelsen räknar med att ha ett svar på såväl lösning som kostnad inom kort. Denna kommer att redovisas i god tid innan årsmötet i mars. Där får stämman ta beslut i frågan.

#### 15. Övriga frågor

En fråga kom upp angående vad som gäller för beslut på årsmöte.

Det som gäller är att det motioner och förslag från styrelsen som kommer upp på årsmöte behandlas genom omröstning. Om en majoritet av de närvarande röstberättigade medlemmarna röstar för så skall motionen/förslaget verkställas. Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Ombud skall i förekommande fall medföra en underskriven och bevitnad fullmakt med aktuell datering.

#### 16. Meddelande om tid och plats för stämmoprotokoll

Protokollet publiceras på hemsidan [www.lerberget1.se](http://www.lerberget1.se). Detta skall ske inom 14 dagar. Medlemmar som meddelat att de önskar protokoll i pappersform, kommer att få det levererat i brevlådan.

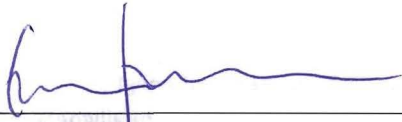
17. Stämmans avslutande

Ordförande Fredrik Morän tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Lerberget den 5 nov 2020

Protokoll fört av sekreteraren Kenneth Carlsson

Justeras

  
\_\_\_\_\_  
Gunilla Henriksson

  
\_\_\_\_\_  
Ricky Andinsson **Nöjd**