

Protokoll för ordinarie årsstämma 2017-03-29, Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr. 1

Plats: Lerbergsskolans matsal

Protokoll fört efter kallelsens dagordning

1. Stämman öppnades
Sittande ordförande, Fredrik Morän förklarade stämman öppnad och hälsade samtliga deltagare välkomna.
2. Stämmans behöriga utlysning
Ordföranden frågade deltagarna om mötet var behörigt utlyst och stämman svarade enhälligt Ja.
3. Fastställande av dagordningen
Den föreslagna dagordningen godkändes av stämman.
4. Val av ordförande för stämman
Sittande ordförande Fredrik Morän valdes av en enhällig stämma till ordförande för stämman.
5. Val av sekreterare
Sittande sekreterare Kenneth Carlsson valdes enhälligt till sekreterare för mötet av stämman.
6. Val av justeringsmän och tillika rösträknare.
Karin Modin och Erik Olsen valdes till justerare av årsmötesprotokollet samt till rösträknare.
7. Förvaltningsberättelse och revisionsberättelse
Ordföranden läste upp förvaltningsberättelsen för 2016. Revisionsberättelsen lästes upp av revisor Ann-Christin Hansson.
Både förvaltningsberättelsen och revisionsberättelsen godkändes av stämman.
8. Ansvarsfrihet för styrelsen.
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.
9. Ersättning till styrelsen och revisorer
Stämman godkände att ersättningarna skall ligga kvar på samma nivå som 2016. Det innebär följande ersättningar: Ordförande 10000 kr, sekreterare 8500 kr, kassör 8500 kr, förvaltare/ledamot 6100 kr, suppleanter 3000 kr (vid minst 50% närvaro på möten), webmaster 5000 kr och revisor 999 kr.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
Stämman beslutade att vi fortsätter enligt de riktlinjer styrelsen föreslagit.
Stämman beslutade enhälligt att föreslagen budget för 2017 godkänns. Det beslutades också att årsavgiften för 171-andelen ökas till 1500 kr och skall vara betald senast 170531, och att årsavgiften för 120-andelen ligger kvar på 900 kr med sista inbetalningsdag 170930. För de som valt att delbetala fibernätet blir avgiften för 2017 sänkt till 951 kr. Den skall vara betald senast 171130.

Därmed godkändes också presenterad debiteringslängd för 2017.

11. Val av styrelse och styrelseordförande

Till styrelseordföranden valdes Fredrik Morän.

Till

ledamot	Kenneth Carlsson	Omval
ledamot	Lars-Olof Werme	Omval
ledamot	Håkan Larsson	Omval
ledamot	Gunilla Henriksson	Omval
ledamot	Herbert Birgman	Omval
suppleant	Thomas Thorstensson	Omval
suppleant	Ricky Andinsson	Nyval

12. Val av revisor och valberedning

Som revisor valdes Ann-Christin Hansson och som revisorssuppleant Christer Westlund

Till valberedning valdes stämman Thomas Thorstensson.

13. Val till byaföreningen

Byaföreningen är vilande. Därför valdes inga representanter till denna.

14. Förslag från styrelsen och motioner från medlemmarna

Följande motioner från medlemmar behandlades:

Behov av fler parkeringsplatser.

En motion har lämnats in avseende behovet av parkeringsplatser i anslutning till gemensamhetsgaragen. Tyvärr är det många som inte sätter in sina bilar i garagen samtidigt som många har mer än en bil. Det innebär att det ofta kan vara svårt att hitta ledig parkeringsplats.

Problemen är störst vid garagen på södra delen av Skördevägen.

Styrelsen fick i uppgift att se över behovet av parkeringsplatser och undersöka vilka möjligheter vi har att förbättra situationen. Detta kan ske genom att använda våra egna ytor på ett bättre sätt eller att genom samarbete med kommunen få till ytterligare parkeringsmöjligheter.

Möjliga alternativa lösningar undersöks och beskrivs med konsekvensanalys och kostnadsuppskattning.

Följande förslag från styrelsen behandlades:

Justering av årsavgifterna för 2017

För att möta behovet av framtida investeringar och underhåll på de områden föreningen ansvarar för behöver vi höja årsavgiften för 171-andelen från 1430 till 1500 kr för 2017.

Årsavgiften för 120-andel ligger kvar på 900 kr.

Fiberavgiften sänks p.g.a. amortering av lånen från 1084 till 951 kr.

Stämman beslutade att de av styrelsen föreslagna avgifterna skall gälla för 2017.

15. Övriga frågor.

LED-belysning vid gemensamhetsgarage.

Det sker en hel del skadegörelse, stölder samt slangning av bensin i gemensamhetsgaragen i södra delen av Skördevägen. Önskemål fanns att få upp en LED-strålkastare med rörelsedetektor på samma sätt som vid parkeringen på Sädesvägen. Styrelsen tittar på hur detta kan genomföras på bästa sätt.

Problem att låsa garageportar.

En fastighetsägare tog upp problem med att låsa garageporten. Trots flera försök att reparera porten är det åter problem. Styrelsen konstaterar att vi har ett antal portar som i dagsläget inte går att låsa på ett tillfredställande sätt. En översyn och inventering skall ske och mer varaktiga åtgärder vidtas.

Städdag

Styrelsen informerade om planerna på att anordna en städdag där medlemmar samlas och röjer upp lite på föreningens torg och grönytor. Vi hade en sådan dag i fjol och det föll väl ut. Önskemål från stämman var då att vi i samband med detta skall ordna möjlighet till lite grillning. Styrelsen skickar ut information.

16. Meddelande om tid och plats för stämmoprotokoll

Protokollet publiceras på hemsidan www.lerberget1.se. Medlemmar som meddelat att de önskar protokoll i pappersform, kommer att få det levererat i brevlådan. Detta skall ske inom 14 dagar.

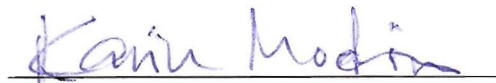
17. Stämmans avslutande

Ordförande Fredrik Morän tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Lerberget den 29 mars 2017

Protokoll fört av sekreteraren Kenneth Carlsson

Justeras



Karin Modin



Erik Olsen