

Protokoll för ordinarie årsstämma 2021-03-30, Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr. 1

Plats: Digitalt Videomöte

Protokoll fört efter kallelsens dagordning

1. Stämman öppnades
Sittande ordförande, Fredrik Morän förklarade stämman öppnad och hälsade samtliga deltagare välkomna.
2. Stämmans behöriga utlysning
Ordföranden frågade deltagarna om mötet var behörigt utlyst och stämman svarade enhälligt Ja.
3. Fastställande av dagordningen
Den föreslagna dagordningen godkändes av stämman.
4. Val av ordförande för stämman
Sittande ordförande Fredrik Morän valdes till ordförande för stämman.
5. Val av sekreterare
Sittande sekreterare Kenneth Carlsson valdes till sekreterare för mötet av stämman.
6. Val av justeringsmän och tillika rösträknare.
Lars Olsson och Rolf Toresson valdes till justerare av årsmötesprotokollet samt till rösträknare.
7. Förvaltningsberättelse och revisionsberättelse
Ordföranden läste upp förvaltningsberättelsen för 2020. Revisorn läste upp revisionsberättelsen. Både förvaltningsberättelsen och revisionsberättelsen godkändes av stämman.
8. Ansvarsfrihet för styrelsen.
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.
9. Ersättning till styrelsen och revisorer
Stämman godkände att ersättningarna för 2021 skall ligga kvar på samma nivå som 2020. Det innebär följande ersättningar: Ordförande 10000 kr, sekreterare 8500 kr, kassör 8500 kr, förvaltare/ledamot 6100 kr, suppleanter 3000 kr (vid minst 50% närvaro på möten), webmaster 5000 kr och revisor 3000 kr.
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
Stämman beslutade enhälligt att föreslagen budget för 2021 godkänns. Det beslutades också att årsavgiften för 171-andelen ligger kvar på 1500 kr och skall vara betald senast 21-05-31 och att årsavgiften för 120-andelen ligger kvar på 900 kr med sista inbetalningsdag 21-09-30. För de som valt att delbetala fibernätet blir avgiften för 2021 ändras till 880 kr. Den skall vara betald senast 21-11-30. Därmed godkände stämman också presenterad debiteringslängd för 2021.

11. Val av styrelse och styrelseordförande

Till styrelseordföranden valdes Fredrik Morän.

Till

ledamot	Kenneth Carlsson	Omval
ledamot	Lars-Olof Werme	Omval
ledamot	Thomas Thorstensson	Omval
ledamot	Gunilla Henriksson	Omval
ledamot	Ricky Andinsson	Omval
suppleant	Patrik Liljeström	Omval
suppleant	Mikael Ottebrant	Nyval
Suppleant	Sofia Johansson	Nyval

12. Val av revisor och valberedning

Som revisor valdes Walter Danewid och som revisorssuppleant omvaldes Christer Westlund.

Till valberedning valdes Thomas Thorstensson

13. Val till byaföreningen

Byaföreningen är vilande. Därför valdes inga representanter till denna. Stämman beslutade att denna punkt kan utgå till dess att en byaförening återuppstår.

14. Förslag från styrelsen och motioner från medlemmarna

Tre motioner från medlemmar var inlämnade till styrelsen i rätt tid. Eftersom motionerna innebar att viss kostnad kom att drabba samtliga medlemmar föreslog styrelsen att beslut avseende motionerna skulle bordläggas till en senare extra stämma när personliga möte var möjliga med hänsyn till pandemin. Stämman menade dock att beslut kunde tagas eftersom stämman var beslutsmässig.

Omröstning genomfördes då med följande frågor:

JA – Beslut kan tas i dagens stämma avseende samtliga motioner.

NEJ – Beslut avseende motionerna bordläggs till senare stämma.

Resultatet blev att JA-alternativet vann med klar majoritet. Stämman beslöt således att gå vidare och behandla inkomna motioner.

Följande motion från medlemmar behandlades:

Motion Nr:1 och 3

Motion Nr.1 och 3 har samma frågeställning och hanteras därför gemensamt enligt nedan.

Undrar vad status är beträffande uppgradering av hastigheten i fibernätet för samfälligheten?

Denna fråga har varit upp på senaste årsmötet. Idag kan man bara beställa 100/100 Mbit/s vilket inte alltid räcker om man t.ex. arbetar hemifrån, använder streaming för TV/film samt andra applikationer som kräver hög hastighet. Generellt så kan tjänsteleverantörerna ofta leverera upp till 1000 Mbit/s med rätt utrustning. Vid kontakt med Öresundskraft får man svaret att det är samfälligheten, inte varje enskild fastighetsägare som behöver kontakta dem för att byta den utrustning som krävs för en högre hastighet.

Styrelsen har varit i kontakt med Öresundskraft som numera heter Pingday för ganska länge sedan för att få uppgifter om en eventuell uppgradering.

Vår förening var väldigt tidigt ute med att investera i ett fibernät eftersom vårt gamla koaxialnät för kabel-TV var i väldigt dåligt skick. Den utrustning som då var aktuell medger inte högre hastighet än 100 Mbit/s. Om vi skall möjliggöra högre hastigheter så måste aktiv utrustning i vår huvudcentral bytas ut. Även den switch som sitter i samtliga fastigheter och i vilken fibern är ansluten måste bytas. Styrelsen har fått en offert från Pingday på uppgradering av huvudcentralen samt leverans av nya switchar till samtliga fastigheter. Själva bytet av utrustningen i fastigheterna gör emellertid inte Pingday. Styrelsen har därför även tagit in en offert på detta arbete från en entreprenör. Den totala kostnaden för uppgradering bli 170 000 kr. Det innebär att varje fastighetsägare får en engångsfaktura. på 1000 kr.

Eftersom inte alla medlemmar i dagsläget är beroende av en högre hastighet uppkom en diskussion om behovet. Det framkom att många av våra medlemmar behöver högre hastighet för att ha

möjlighet att sköta sina arbeten från hemmet. Nya tjänster som kommer i nätet innebär också att behovet av högre hastighet ökar. Även om många av dagens medlemmar inte har behovet så kommer den unga generationen som flyttar in att ställa krav på ett snabbt fibernät. Det innebär att våra fastigheter kommer att bli lättare att sälja med ett uppgraderat nät. Dessutom är nuvarande utrustning 12 år och risken är stor att vi succesivt kommer att få utrustning som slutar fungera. Den kostnad som då drabbar respektive fastighetsägare kommer att bli avsevärt större. Diskussionen avslutades med omröstning som resulterade i att en klar majoritet röstade för att vi skall genomföra uppgraderingen av fibernätet enligt offerterna. Det innebär då att vi kommer att fakturera samtliga fastighetsägare 1000 kr när uppgraderingen genomförs.

Motion Nr:2

Motionen innebär:

Nu när andra föreningar i Lerberget har investerat i nya automatiska garageportar så borde vår förening också investera i det. Jag kan tänka mig att de är mer inbrottssäkra än dom vi har. Det kan säkert leda till att inbrotten ökar hos oss.

Styrelsens svar: Styrelsen har tidigare tittat på detta och bedömer att utbyte av samtliga garageportar i föreningen skulle bli orimligt dyrt. Dessutom är garagen ämnade för parkering av bilar och inte som förråd och förvaring av stöldbegärligt gods. Styrelsen anser att motionen bör avslås.

Stämman konstaterade att det visserligen finns ett antal portar som är i dåligt skick, men att byta samtliga portar mot nya automatiska portar kan inte ses som ekonomiskt försvarbart. De medlemmar som har problem med sina portar uppmanas ta kontakt med förvaltarna för att se vilka åtgärder som kan behövas.

Samtidigt uppmanas medlemmarna att inte förvara stöldbegärligt gods i garagen. Garagen är till för uppställning av bilar och inte som förråd. Risken för inbrott är då betydligt mindre.

Omröstning genomfördes och resulterade i att stämman med klar majoritet avlog motionen.

Enligt beslut på föregående årsstämma har vi dessutom följande då lagda motioner som skall behandlas på årets stämma.

Det beslutades på stämman att styrelsen skall försöka få kommunen att hårdgöra ytan på ett sätt som motsvarar de krav man kan ställa på en parkeringsyta. Om detta inte lyckas skall styrelsen till nästa årsmöte ha tagit fram en kostnad för en sådan lösning. Beslut om eventuellt genomförande får då tas av stämman.

Styrelsens svar: Styrelsen har inte lyckats få kommunen att hårdgöra ytan. Styrelsen har sonderat vad ett sådant arbete skulle kosta och kommit fram till att det rör sig om ca.130 000 kr. Styrelsen anser inte att det är rimligt att samtliga fastigheter som har gemensamhetsgarage (120 st) skall vara med och betala 1083 kr/fastighet för att skapa ett fåtal platser som majoriteten av medlemmarna inte har något intresse av. Dessutom måste vi i första hand använda garagen för parkering av bilar vilket inte sker idag. Styrelsen avslår därför motionen.

Samtliga deltagare på stämman insåg att kostnaden för att hårdgöra (asfaltera) en parkeringsyta blir för hög.

På frågan om styrelsen kan godkänna parkering på gräsytan blev svaret att styrelsen inte kan godkänna gräsytan som en parkering eftersom den inte uppfyller kraven för en sådan. Däremot kommer inga parkeringsböter att utdelas om någon tillfälligt skulle stå där, vilket då sker på egen risk.

Stämman beslutade att avslå motionen men gav följande uppdrag till styrelsen:

att ge styrelsen i uppdrag att bearbeta kommunen för att få dem att göra om grönytan till en parkering alternativt att undersöka och kostnadsuppskatta andra alternativa lösningar för utformning av parkeringsytan. Exempelvis genom att jorden schaktas bort och ytan grusas. För eventuellt genomförande av detta krävs ett nytt stämmobeslut

att styrelsen pratar med kommunen för att få dem att röja buskagen på den aktuella grönytan snarast möjligt.

Det beslutades att styrelsen skall arbeta vidare med att ta fram förslag och kostnad för att möjliggöra laddning av elbilar i gemensamhetsgaragen.

Styrelsens svar: Styrelsen har startat upp ett projekt för att titta på möjligheterna att möjliggöra laddning av elbilar i gemensamhetsgaragen. Vi har även tagit kontakt med närliggande samfällighetsföreningar för att höra deras planer. Frågan är emellertid komplex och det är inte någon enkel sak att reda ut. Dessutom har Coronapandemin ytterligare försvårat eftersom vi inte kunnat träffa folk på normalt vis. Tyvärr kan vi därför inte redogöra för någon lösning på detta årsmöte. Styrelsen kommer emellertid att fortsätta söka lösningar.

Styrelsen redogjorde för de åtgärder som gjorts och de problem som finns med att hitta en lösning. Stämman godkände att styrelsen arbetar vidare med att hitta en lösning.

15. Övriga frågor

Det togs upp att det ligger mycket skräp och löv vid de södra garagen längs Skördevägen. Även buskagen vid gräsytan som nämnts under tidigare punkt behöver röjas och träden på en del av torgen behöver beskäras. Detta tas upp med kommunen.

Problemen med soptunnor som står utanför tomtgräns togs åter upp. Styrelsens svar är då att antingen själv påtala detta för vederbörande fastighetsägare eller att kontakta förvaltaren. Vi har tagit fram en informationslapp som vi använt tidigare och då haft effekt.

16. Meddelande om tid och plats för stämmoprotokoll

Protokollet publiceras på hemsidan www.lerberget1.se. Detta skall ske inom 14 dagar. Medlemmar som meddelat att de önskar protokoll i pappersform, kommer att få det levererat i brevlådan.

17. Stämmans avslutande

Ordförande Fredrik Morän tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Lerberget den 30 mars 2021



Protokoll fört av sekreteraren Kenneth Carlsson

Justeras



Lars Olsson



Rolf Toresson