

# Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr 1

## Förvaltningsberättelse för förvaltningsår 2012

|                  |                     |                  |
|------------------|---------------------|------------------|
| <u>Styrelse:</u> | Ordförande          | Fredrik Morän    |
|                  | Vice ordförande     | Jari Aaltonen    |
|                  | Kassör              | Lars-Olof Werme  |
|                  | Sekreterare         | Tapani Granroth  |
|                  | Förvaltare/ledamot  | Herbert Birgmann |
|                  | Förvaltare/ledamot  | Rolf Olofsson    |
|                  | Förvaltare/ledamot  | Håkan Larsson    |
|                  | Suppleant           | Vakant           |
|                  | Suppleant/webmaster | Kenneth Carlsson |
|                  | Suppleant           | Hans Lindvall    |

Årsstämma: Stämma hölls 120321 i Lerbergsskolans matsal. 10 personer var Närvarande, inkl. styrelsen.

Styrelsemöten: Under förvaltningsåret har 9 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning: Föreningen har att förvalta GA:2, som vi kallar för 120-andelen (garagen, därtill hörande elektriska anläggningar, planteringar och biluppställningsplatser), GA:3, som vi kallar 171-andelen (förbindelseleder, planteringar, lekplatser och fiberoptiskt nät).

### Behandlade större ärenden:

#### **Ekonomi**

Föreningens ekonomi har varit stabil under året och inga större extra utgifter har förekommit.

Betalningsviljan hos några medlemmar är svag.

#### **Garagen**

En påkörd garageport är bytt under året.

#### **Hemsidan**

Kenneth Carlsson har administrerat och uppdaterat vår hemsida, [www.lerberget1.se](http://www.lerberget1.se). På den finns all information om föreningen och om kommande eller tidigare händelser. Sidan har varit välbesökt under hela året.

### **Upprustning av området**

Kommunen har avsatt pengar för att rusta upp allmänna och gröna ytor i Östra Lerberget. Axgränd är pilotprojekt där man börjat med avverkning av befintliga träd. Plantering av nya växter kommer att ske under våren/sommaren 2013.

#### Byaföreningen:

Föreningen är vilande utan verksamhet.

#### Fonder och resultat:

Omsättningstillgångar uppgick vid årets slut till 648 000 kronor och indexfonderna var värda minst 50 000. Tillgångarna kan fördelas med 315 000 till 171-andelarna och 283 000 till 120-andelarna.

#### Avgifter:

Styrelsen föreslog en bibehållen avgift i 171-andelen, 1370 kronor, och en sänkning av 120-andelen med 200 kronor, till 900 kronor. För avgiften till fibernätet föreslogs en sänkning med 100 kronor, till 1300 kronor under 2012.

Lerberget, mars 2013

Fredrik Morän  
Ordförande

Jari Aaltonen  
Viceordförande

Lars-Olof Werme  
Kassör

Tapani Granroth  
Sekreterare

Herbert Birgmann  
Förvaltare/ledamot

Håkan Larsson  
Förvaltare/ledamot

Rolf Olofsson  
Förvaltare/ledamot

