

Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr 1

Förvaltningsberättelse för förvaltningsår 2011

| | | |
|------------------|----------------------|------------------|
| <u>Styrelse:</u> | Ordförande | Fredrik Morän |
| | Vice ordförande | Jari Aaltonen |
| | Kassör | Lars-Olof Werme |
| | Sekreterare | Tapani Granroth |
| | Förvaltare/ledamot | Herbert Birgmann |
| | Förvaltare/ledamot | |
| | Förvaltare/ledamot | Håkan Larsson |
| | Förvaltare/suppleant | Rolf Olofsson |
| | Suppleant/webmaster | Kenneth Carlsson |
| | Suppleant | Hans Lindvall |

Årsstämma: Stämma hölls 110327 i Lerbergsskolans matsal. 13 personer var närvarande.

Styrelsemöten: Under förvaltningsåret har 9 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning: Föreningen har att förvalta GA:2, som vi kallar för 120-andelen (garagen, därtill hörande elektriska anläggningar, planteringar och biluppställningsplatser), GA:3, som vi kallar 171-andelen (förbindelseleder, planteringar, lekplatser och fiberoptiskt nät).

Behandlade större ärenden:

Ekonomi

Under året har styrelsen arbetat fram ett förslag till underhållsplan som sträcker sig tio år framåt.

En engångsavskrivning har gjorts på fibernätet, så att det bokförda värdet kommer att vara lika stort som det kvarvarande lånet.

Kontantinsatsen blir då också helt avskriven till den tidpunkt, då lånen är betalda.

Garagen

Fuktskadade gipsmellanväggar i garagelängorna är utbytta. En del av hängränorna och stuprören är bytta.

Hemsidan

Kenneth Carlsson har administrerat och uppdaterat vår hemsida, www.lerberget1.se. På den finns all information om föreningen och om kommande eller tidigare händelser. Sidan har haft ca 15-16 besök/dag.

Grannsamverkan

Ett informationsmöte har ägt rum i oktober, i syfte att få till stånd ett grannsamerkansprojekt. Intresset från medlemmarna var svagt, så projektet har inte startat fullt ut.

Byaföreningen:

Två medlemmar har under året representerat oss i byaföreningen.

Fonder och resultat:

Omsättningstillgångar uppgick vid årets slut till 692 000 kronor och indexfonderna var värda minst 100 000. Tillgångarna kan fördelas med 292 000 till 171-andelarna och 424 000 till 140-andelarna. Skillnaden, 76 000, uppstår genom att in och utbetalningar inkl. fibernätet, ligger vid olika tidpunkter under året.

Avgifter:

Styrelsen föreslår en bibehållen avgift i 171-andelen, 1370 kronor, och en sänkning av 120-andelen med 200 kronor, till 900 kronor. För avgiften till fibernätet föreslås en sänkning med 100 kronor, till 1300 kronor under 2012.

Lerberget, mars 2012

Fredrik Morän
Ordförande

Jari Aaltonen
Viceordförande

Lars-Olof Werme
Kassör

Tapani Granroth
Sekreterare

Herbert Birgmann
Förvaltare/ledamot

Håkan Larsson
Förvaltare/ledamot

