

Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr 1

Förvaltningsberättelse för förvaltningsår 2021

<u>Styrelse:</u>	Ordförande	Fredrik Morän
	Kassör	Lars-Olof Werme
	Sekreterare/webbmaster	Kenneth Carlsson
	Förvaltare/ledamot	Ricky Andinsson
	Förvaltare/ledamot	Gunilla Henriksson
	Förvaltare/ledamot	Thomas Thorstensson
	Suppleant	Patrik Liljeström
	Suppleant	Mikael Ottebrant
	Suppleant	Sofia Johansson

Årsstämma: Stämma hölls digitalt 20210330 .

Styrelsemöten: Under förvaltningsåret har 9 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning: Föreningen har att förvalta GA:2, som vi kallar för 120-andelen (garagen, därtill hörande elektriska anläggningar, planteringar och biluppställningsplatser), samt GA:3, som vi kallar 171-andelen (förbindelseleder, planteringar, lekplatser och fiberoptiskt nät).

Behandlade större ärenden:

Ekonomi

Fibernätet har uppgraderats och garagen har målats om.

Garagen

Alla 120 garage har målats om under året. Även normalt underhåll har utförts där lite brädor, glödlampor m.m. har byts ut. Vi har även detta året haft påkörningar av garageportar, som har fått åtgärdas.

Styrelsen har vidare inventerat skicket på alla garagen och lagt fram en plan där mindre reparationer kommer att göras under nästa år för att bibehålla det goda skicket av våra garage.

Arbetsgruppen för att undersöka möjligheterna för elbils laddning har varit vilande då mycket arbete har lagts på att inventera garagen och organisera målning och reparation av dessa.

Hemsidan

Hemsidan uppdateras kontinuerligt www.lerberget1.se. På den finns all information om föreningen och om kommande eller tidigare händelser. Sidan har varit välbesökt under hela året.

Fibernätet

Antalet medlemmar som kopplar in sin fiber ökar hela tiden. Detsamma gäller för antal medlemmar som slutbetalar sin del av lånet genom att göra en engångsbetalning av resterande summa.

Under året har en uppgradering av fiberhastigheten utförts. Detta innebär att alla i samfälligheten nu har möjlighet att beställa maxhastighet från sina internetleverantörer. Arbetet utfördes av Pingday och Prenad

Upprustning/skötsel av området

Normalt underhåll av våra gemensamhetsytor har skett under året. Det har inte organiserats några städdagar under året, då styrelsen har tyckt att den löpande skötseln av torgen har varit tillräcklig.

Fonder och resultat:

Omsättningstillgångarna uppgick vid årets slut till 753783,51 kr.

Avgifter:

171-andelen, låg kvar på 1500 kr, 120-andelen, låg kvar på 900 kronor vilket är samma som föregående år.

Avgiften till fibernätet sänktes med 27 kr, till 867 kr under 2021.

Lerberget, mars 2022

Fredrik Morän
Ordförande

Lars-Olof Werme
Kassör

Kenneth Carlsson
Sekreterare

Ricky Andinsson
Förvaltare/ledamot

Thomas Thorstensson
Förvaltare/ledamot

Gunilla Henriksson
Förvaltare/ledamot