

# Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr 1

## Förvaltningsberättelse för förvaltningsår 2020

|                  |                        |                     |
|------------------|------------------------|---------------------|
| <u>Styrelse:</u> | Ordförande             | Fredrik Morän       |
|                  | Kassör                 | Lars-Olof Werme     |
|                  | Sekreterare/webbmaster | Kenneth Carlsson    |
|                  | Förvaltare/ledamot     | Ricky Andinsson     |
|                  | Förvaltare/ledamot     | Gunilla Henriksson  |
|                  | Förvaltare/ledamot     | Thomas Thorstensson |
|                  | Suppleant              | Herbert Birgmann    |
|                  | Suppleant              | Patrik Liljeström   |

Årsstämma: Stämman hölls 2020-11-05 i Höganäs GK klubblokal.

Styrelsemöten: Under förvaltningsåret har 8 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning: Föreningen har att förvalta GA:2, som vi kallar för 120-andelen (garagen, därtill hörande elektriska anläggningar, planteringar och biluppställningsplatser), samt GA:3, som vi kallar 171-andelen (förbindelseleder, planteringar, lekplatser och fiberoptiskt nät).

### Behandlade större ärenden:

#### **Ekonomi**

Inga större åtgärder eller investeringar har gjorts under året.

#### **Garagen**

Förutom normalt underhåll så har lite brädor blivit utbytta. Detta p.g.a. påkörningar av garagen.

Styrelsen har sedan tidigare inventerat skicket på alla garagen. Tanken var att målning samt en genomgång av alla garageportar skulle göras under 2020. Men på grund av rådande pandemi så har detta flyttats fram till hösten 2021, då styrelsen hoppas att detta kan genomföras.

En arbetsgrupp för att undersöka möjligheterna för elbils laddning har tillsatts. Gruppen har även tagit kontakt med närliggande samfälligheter för att utbyta erfarenheter.

#### **Hemsidan**

Hemsidan uppdateras kontinuerligt [www.lerberget1.se](http://www.lerberget1.se). På den finns all information om föreningen och om kommande eller tidigare händelser. Sidan har varit välbesökt under hela året.

### **Fibernätet**

Antalet medlemmar som kopplar in sin fiber ökar hela tiden. Detsamma gäller för antal medlemmar som slutbetalar sin del av lånet genom att göra en engångsbetalning av resterande summa. 61 av 171 hushåll har slutbetalt sin del.

Styrelsen har även beställt en inventering av Ping day (före detta Öresundskraft) för att undersöka möjligheten att öka fiberhastigheten i samfälligheten.

### **Upprustning/skötsel av området**

Normalt underhåll av våra gemensamhetsytor har skett under året. Det har inte organiserats några städdagar under året, då styrelsen har tyckt att den löpande skötseln av torgen har varit tillräcklig.

#### Fonder och resultat:

Omsättningstillgångarna uppgick vid årets slut till 830350,63kr kronor.

#### Avgifter:

171-andelen, låg kvar på 1500 kr, 120-andelen, låg kvar på 900 kronor vilket är samma som föregående år. Avgiften till fibernätet var 863 kr.

Lerberget, mars 2021

Fredrik Morän  
Ordförande

Lars-Olof Werme  
Kassör

Kenneth Carlsson  
Sekreterare

Ricky Andinsson  
Förvaltare/ledamot

Thomas Thorstensson  
Förvaltare/ledamot

Gunilla Henriksson  
Förvaltare/ledamot