

# Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr 1

## Förvaltningsberättelse för förvaltningsår 2019

<u>Styrelse:</u>	Ordförande	Fredrik Morän
	Kassör	Lars-Olof Werme
	Sekreterare/webbmaster	Kenneth Carlsson
	Förvaltare/ledamot	Ricky Andinsson
	Förvaltare/ledamot	Gunilla Henriksson
	Förvaltare/ledamot	Thomas Thorstensson
	Suppleant	Herbert Birgmann
	Suppleant	Patrik Liljeström

Årsstämma: Stämma hölls 190328 i Lerbergsskolans matsal.

Styrelsemöten: Under förvaltningsåret har 9 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning: Föreningen har att förvalta GA:2, som vi kallar för 120-andelen (garagen, därtill hörande elektriska anläggningar, planteringar och biluppställningsplatser), samt GA:3, som vi kallar 171-andelen (förbindelseleder, planteringar, lekplatser och fiberoptiskt nät).

### Behandlade större ärenden:

#### **Ekonomi**

Inga större åtgärder eller investeringar har gjorts under året.

#### **Garagen**

Förutom normalt underhåll så har några garageportar blivit ut bytta. Detta p.g.a. både olyckor och inbrott.

Styrelsen har under året inventerat skicket på alla garagen, för att kunna bedöma behovet av olika åtgärder som måste vidtas i framtiden.

Styrelsen har även under året fortsatt att föra samtal med kommunen för att få till en utökning av parkeringsmöjligheterna vid Skördevägen. Kommunen har nu meddelat att de förstår behovet men att pengar inte finns för att utföra detta.

#### **Hemsidan**

Hemsidan uppdateras kontinuerligt [www.lerberget1.se](http://www.lerberget1.se). På den finns all information om föreningen och om kommande eller tidigare händelser. Sidan har varit välbesökt under hela året.

#### **Fibernätet**

Antalet medlemmar som kopplar in sin fiber ökar hela tiden. Detsamma gäller för antal medlemmar som slutbetalar sin del av lånet genom att göra en engångsbetalning av resterande summa. 55 av 171 hushåll har slutbetalt sin del.

### Upprustning/skötsel av området

Normalt underhåll av våra gemensamhetsytor har skett under året. Det har inte organiserats några städdagar under året, då styrelsen har tyckt att den löpande skötseln av torgen har varit tillräcklig.

#### Fonder och resultat:

Omsättningstillgångarna uppgick vid årets slut till 830350,63kr kronor.

#### Avgifter:

171-andelen, låg kvar på 1500 kr, 120-andelen, låg kvar på 900 kronor vilket är samma som föregående år. Avgiften till fibernätet sänktes med 57 kr, till 894 kr under 2019.

Lerberget, mars 2020



Fredrik Morän  
Ordförande

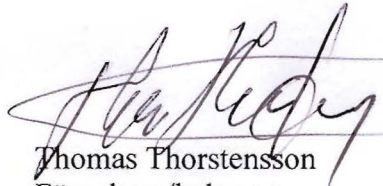


Lars-Olof Werme  
Kassör

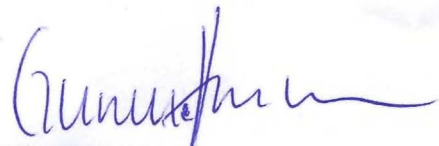
Kenneth Carlsson  
Sekreterare



Ricky Andinsson  
Förvaltare/ledamot



Thomas Thorstensson  
Förvaltare/ledamot



Gunilla Henriksson  
Förvaltare/ledamot