

# Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr 1

## Förvaltningsberättelse för förvaltningsår 2018

<u>Styrelse:</u>	Ordförande	Fredrik Morän
	Kassör	Lars-Olof Werme
	Sekreterare/webbmaster	Kenneth Carlsson
	Förvaltare/ledamot	Ricky Andinsson
	Förvaltare/ledamot	Gunilla Henriksson
	Förvaltare/ledamot	Håkan Larsson
	Suppleant	Thomas Thorstensson
	Suppleant	Herbert Birgmann

Årsstämma: Stämma hölls 180322 i Lerbergsskolans matsal.

Styrelsemöten: Under förvaltningsåret har 8 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning: Föreningen har att förvalta GA:2, som vi kallar för 120-andelen (garagen, därtill hörande elektriska anläggningar, planteringar och biluppställningsplatser), samt GA:3, som vi kallar 171-andelen (förbindelseleder, planteringar, lekplatser och fiberoptiskt nät).

Behandlade större ärenden:

### **Ekonomi**

Inga större åtgärder eller investeringar har gjorts under året.

### **Garagen**

Förutom normalt underhåll har inget övrigt utförts på garagen. Arbetet med att byta ut äldre glödlampor mot mer energieffektiva LED-lampor har fortgått under året. Styrelsen har även provat en ny sorts armatur med led-platta och slagtåligt ytterskall. Denna armatur har funkade bra och kommer i fortsättningen att ersätta befintliga armaturer efterhand som de går sönder.

Styrelsen har under året fortsatt arbete med att ta fram en plan för hur man i framtiden skulle kunna lösa eventuell laddning av elbilar i området. I detta arbete har en projektgrupp bildats där bl.a. sakkunniga i ärendet finns med.

Styrelsen har även under året fört samtal med kommunen för att få till en utökning av parkeringsmöjligheterna vid Skördevägen.

### **Hemsidan**

Hemsidan uppdateras kontinuerligt [www.lerberget1.se](http://www.lerberget1.se). På den finns all information om föreningen och om kommande eller tidigare händelser. Sidan har varit välbesökt under hela året.

### **Fibernätet**

Antalet medlemmar som kopplar in sin fiber ökar hela tiden. Detsamma gäller för antal medlemmar som slutbetalar sin del av lånet genom att göra en engångsbetalning av resterande summa.

### **Upprustning/skötsel av området**

Normalt underhåll av våra gemensamhetsytor har skett under året. Det har även organiserats 2st städdagar under året, där medlemmarna har hjälp till med att fixa till våra torg.

Styrelsen har sett över behovet av framtida underhåll av de torg, gångar och planteringar föreningen ansvarar för. Resultatet redovisas i uppdaterad 10-års plan.

#### Byaföreningen:

Föreningen är vilande utan verksamhet.

#### Fonder och resultat:

Omsättningstillgångarna uppgick vid årets slut till 832 712 kronor.

#### Avgifter:

171-andelen, låg kvar på 1500 kr, 120-andelen, låg kvar på 900 kronor vilket är samma som föregående år. Avgiften till fibernätet sänktes med 57 kr, till 894 kr under 2018.

Lerberget, mars 2019



Fredrik Morän  
Ordförande



Lars-Olof Werme  
Kassör



Kenneth Carlsson  
Sekreterare



Ricky Andinsson  
Förvaltare/ledamot



Håkan Larsson  
Förvaltare/ledamot



Gunilla Henriksson  
Förvaltare/ledamot