

Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr 1

Förvaltningsberättelse för förvaltningsår 2017

<u>Styrelse:</u>	Ordförande	Fredrik Morän
	Kassör	Lars-Olof Werme
	Sekreterare/webbmaster	Kenneth Carlsson
	Förvaltare/ledamot	Herbert Birgmann
	Förvaltare/ledamot	Gunilla Henriksson
	Förvaltare/ledamot	Håkan Larsson
	Suppleant	Thomas Thorstensson
	Suppleant	Ricky Andinsson

Årsstämma: Stämma hölls 170329 i Lerbergsskolans matsal.

Styrelsemöten: Under förvaltningsåret har 8 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning: Föreningen har att förvalta GA:2, som vi kallar för 120-andelen (garagen, därtill hörande elektriska anläggningar, planteringar och biluppställningsplatser), samt GA:3, som vi kallar 171-andelen (förbindelseleder, planteringar, lekplatser och fiberoptiskt nät).

Behandlade större ärenden:

Ekonomi

Inga större åtgärder eller investeringar har gjorts under året.

Garagen

Förutom normalt underhåll har vi fått byta ut 2st garageportar som hade blivit utslitna. Arbetet med att byta ut äldre glödlampor mot mer energieffektiva LED-lampor har fortgått under året.

Styrelsen har under året startat upp arbete med att ta fram en plan för hur man i framtiden skulle kunna lösa eventuell laddning av elbilar i området. I detta arbete har bl.a. en sakkunnig i ärendet bjudits in till ett styrelsemöte.

Styrelsen har även under året arbetat med och tagit fram alternativ för utökning av parkeringsmöjligheterna vid Skördevägen.

Hemsidan

Hemsidan uppdateras kontinuerligt www.lerberget1.se. På den finns all information om föreningen och om kommande eller tidigare händelser. Sidan har varit välbesökt under hela året.

Fibernätet

Antalet medlemmar som kopplar in sin fiber ökar hela tiden. Detsamma gäller för antal medlemmar som slutbetalar sin del av lånet genom att göra en engångsbetalning av resterande summa.

Upprustning/skötsel av området

Normalt underhåll av våra gemensamhetsytor har skett under året. Det har även organiserats 2st städdagar under året, där medlemmarna har hjälp till med att fixa till våra torg.

Styrelsen har sett över behovet av framtida underhåll av de torg, gångar och planteringar föreningen ansvarar för. Resultatet redovisas i uppdaterad 10-års plan.

Byaföreningen:

Föreningen är vilande utan verksamhet.

Fonder och resultat:

Omsättningstillgångarna uppgick vid årets slut till 765 563 kronor.

Avgifter:

171-andelen, höjdes från 1430 kr till 1500 kr, 120-andelen, låg kvar på 900 kronor vilket är samma som föregående år. Avgiften till fibernätet sänktes med 133 kr, till 951 kr under 2017.

Lerberget, mars 2018

Fredrik Morän
Ordförande

Lars-Olof Werme
Kassör

Kenneth Carlsson
Sekreterare

Herbert Birgmann
Förvaltare/ledamot

Håkan Larsson
Förvaltare/ledamot

Gunilla Henriksson
Förvaltare/ledamot