

Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr 1

Förvaltningsberättelse för förvaltningsår 2016

<u>Styrelse:</u>	Ordförande	Fredrik Morän
	Kassör	Lars-Olof Werme
	Sekreterare/webbmaster	Kenneth Carlsson
	Förvaltare/ledamot	Herbert Birgmann
	Förvaltare/ledamot	Gunilla Henriksson
	Förvaltare/ledamot	Håkan Larsson
	Suppleant	Thomas Thorstensson
	Suppleant	Rolf Toresson

Årsstämma: Stämma hölls 160329 i Lerbergsskolans matsal.

Styrelsemöten: Under förvaltningsåret har 9 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning: Föreningen har att förvalta GA:2, som vi kallar för 120-andelen (garagen, därtill hörande elektriska anläggningar, planteringar och biluppställningsplatser), samt GA:3, som vi kallar 171-andelen (förbindelseleder, planteringar, lekplatser och fiberoptiskt nät).

Behandlade större ärenden:

Ekonomi

Ett av torgen har fått åtgärdas med schaktningsarbeten och ny asfalt p.g.a. att rötter från träden hade brutit upp asfalt och plattor. Detta åtgärdades genom att rötterna schaktades fram och togs bort. Plattor och asfalt återställdes sedan.

Garagen

Förutom normalt underhåll har vi investerat i LED lampor med högre kvalitet, längre livslängd och lite högre lumental. I samband med att kommunen anlagt ny gångbana längs Sädesvägen har vi med kommunens hjälp kunnat flytta ut parkeringsplatserna vid gemensamhetsgaragen i slutet av Sädesvägen, vilket gett bättre utrymme.

Hemsidan

Hemsidan uppdateras kontinuerligt www.lerberget1.se. På den finns all information om föreningen och om kommande eller tidigare händelser. Sidan har varit välbesökt under hela året.

Fibernätet

Antalet medlemmar som kopplar in sin fiber ökar hela tiden. Detsamma gäller för antal medlemmar som slutbetalar sin del av lånet genom att göra en engångsbetalning av resterande summa.

Upprustning/skötsel av området

Normalt underhåll av våra gemensamhetsytor har skett under året.

Styrelsen har sett över behovet av framtida underhåll av de torg, gångar och planteringar föreningen ansvarar för. Resultatet redovisas i uppdaterad 10-års plan.

Ändring i stadgar

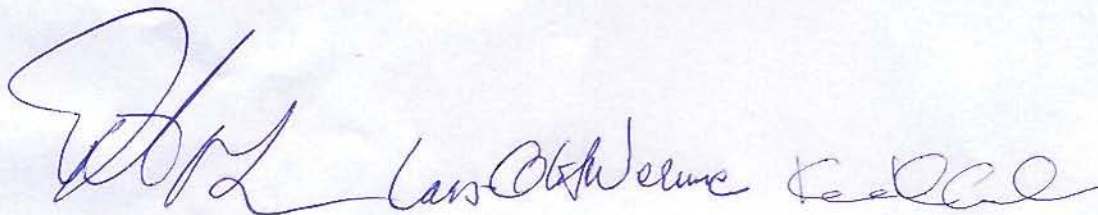
Föreningens stadgar har ändrats enligt beslut av årsstämman. Det innebär att möjlighet nu finns att minska antalet ledamoter och suppleanter i styrelsen. Tidskraven för publicering av dokument inför årsstämman förändras så att bokslutsarbetet inte blir pressat.

Mopedkörning i Axgränd

Styrelsen har upprepade gånger kontaktat kommunen för att få till ett förbud mot mopedkörning i Axgränd. Vi har dock inte haft någon framgång. Gatuchefen hänvisar till trafikförordningen och vill inte göra några undantag.

<u>Byaföreningen:</u>	Föreningen är vilande utan verksamhet.
<u>Fonder och resultat:</u>	Omsättningstillgångarna uppgick vid årets slut till 707 636 kronor.
<u>Avgifter:</u>	171-andelen, höjdes från 1370 kr till 1430 kr, 120-andelen, ligger kvar på 900 kronor vilket är samma som föregående år. Avgiften till fibernätet sänktes med 81 kr, till 1084 kr under 2016.

Lerberget, februari 2017



Fredrik Morän
Ordförande

Lars-Olof Werme
Kassör

Kenneth Carlsson
Sekreterare

Herbert Birgmann
Förvaltare/ledamot

Håkan Larsson
Förvaltare/ledamot

Gunilla Henriksson
Förvaltare/ledamot

