

Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr 1

Förvaltningsberättelse för förvaltningsår 2015

<u>Styrelse:</u>	Ordförande	Fredrik Morän
	Vice ordförande	Jari Aaltonen
	Kassör	Lars-Olof Werme
	Sekreterare/webbmaster	Kenneth Carlsson
	Förvaltare/ledamot	Herbert Birgmann
	Förvaltare/ledamot	Gunilla Henriksson
	Förvaltare/ledamot	Håkan Larsson
	Suppleant	Ann-Christin Hansson
	Suppleant	Thomas Thorstensson
	Suppleant	Rolf Toresson

Årsstämma: Stämman hölls 150319 i Lerbergsskolans matsal.

Styrelsemöten: Under förvaltningsåret har 9 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning: Föreningen har att förvalta GA:2, som vi kallar för 120-andelen (garagen, därtill hörande elektriska anläggningar, planteringar och biluppställningsplatser), samt GA:3, som vi kallar 171-andelen (förbindelseleder, planteringar, lekplatser och fiberoptiskt nät).

Behandlade större ärenden:

Ekonomi

Ett av torgen har rustats upp. Kostnaden för detta blev högre än beräknat, vilket bidrog till att budget för 2015 överskreds. Samtliga torg är nu renoverade. Inköp och uppsättning av den bom mot Skördevägen som beslutades på årsmötet 2014 har satts upp, men kostnaden hamnade på 2015, vilket även det bidragit till överskridande av budget för verksamhetsåret.

Våra lån i Handelsbanken avseende fibernätet har skrivits om.

Garagen

Förutom normalt underhåll har flera portar fått bytas eller åtgärdas p.g.a. påkörningar och inbrott. Försäkring har täckt merparten av kostnaderna. Vi har även monterat sensorstyrda LED-lampor vid parkeringen i slutet av Sädesvägen.

I samband med att kommunen anlagt ny gångbana längs Skördevägen har vi med kommunens hjälp kunnat flytta ut parkeringsplatserna vid gemensamhetsgaragen i slutet av Skördevägen, vilket gett bättre utrymme.

Hemsidan

Hemsidan uppdateras kontinuerligt www.lerberget1.se. På den finns all information om föreningen och om kommande eller tidigare händelser. Sidan har varit välbesökt under hela året.

Fibernätet

Rutinerna för felanmälan av fibernätet har reviderats.

Upprustning/skötsel av området

Förutom normalt underhåll av våra gemensamhetsytor har en gemensam städdag organiserats med mycket god uppslutning. Vi har under året även anlitat en entreprenör för att utföra beskärning av ett tiotal träd som annars hotat att lyfta stora asfaltytor med dyra reparationskostnader som följd.

Styrelsen har sett över behovet av framtida underhåll av de torg, gångar och planteringar föreningen ansvarar för. Resultatet redovisas i uppdaterad 10-års plan.

Bom vid infarten från Skördevägen.

Samtliga kommunala instanser har godkänt uppsättning av en bom vid de södra gemensamhetsgaragen. Uppsättning av bommen beslutades på årsstämman 2014, och arbetet har gjorts i början av 2015.

Mopedkörning i Axgränd

Styrelsen har upprepade gånger kontaktat kommunen för att få till ett förbud mot mopedkörning i Axgränd. Vi har dock inte haft någon framgång. Gatuchefen hänvisar till trafikförordningen och vill inte göra några undantag.

Byaföreningen:

Föreningen är vilande utan verksamhet.

Fonder och resultat:

Omsättningstillgångarna uppgick vid årets slut till 621 162 kronor.

Avgifter:

171-andelen, 1370 kronor, har legat på samma nivå som året innan liksom 120-andelen, 900 kronor. Avgiften till fibernätet sänktes med 56 kronor, till 1109 kronor under 2015.

Lerberget, februari 2016



Fredrik Morän
Ordförande

Jari Aaltonen
Viceordförande



Lars-Olof Werme
Kassör

Kenneth Carlsson
Sekreterare



Herbert Birgmann
Förvaltare/ledamot



Håkan Larsson
Förvaltare/ledamot



Gunilla Henriksson
Förvaltare/ledamot