

Östra Lerbergets Samfällighetsförening Nr 1

Förvaltningsberättelse för förvaltningsår 2014

<u>Styrelse:</u>	Ordförande	Fredrik Morän
	Vice ordförande	Jari Aaltonen
	Kassör	Lars-Olof Werme
	Sekreterare/webbmaster	Kenneth Carlsson
	Förvaltare/ledamot	Herbert Birgmann
	Förvaltare/ledamot	Rolf Olofsson
	Förvaltare/ledamot	Håkan Larsson
	Suppleant	Ann-Christin Hansson
	Suppleant	Gunilla Henriksson
	Suppleant	Vakant

Årsstämma: Stämma hölls 140320 i Lerbergsskolans matsal.

Styrelsemöten: Under förvaltningsåret har 7 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning: Föreningen har att förvalta GA:2, som vi kallar för 120-andelen (garagen, därtill hörande elektriska anläggningar, planteringar och biluppställningsplatser), samt GA:3, som vi kallar 171-andelen (förbindelseleder, planteringar, lekplatser och fiberoptiskt nät).

Behandlade större ärenden:

Ekonomi

Föreningens ekonomi har varit stabil under året och inga större extra utgifter har förekommit. Delar av våra tillgångar har flyttats till en annan bank för att få något bättre ränta.

Garagen

Förutom normalt underhåll har några portar fått åtgärdas efter inbrott under året.

Vi har även monterat sensorstyrda LED-lampor vid parkeringen i slutet av Sädesvägen då där var väldigt mörkt.

Hemsidan

Kenneth Carlsson har administrerat och uppdaterat vår hemsida, www.lerberget1.se. På den finns all information om föreningen och om kommande eller tidigare händelser. Sidan har varit välbesökt under hela året.

Upprustning/skötsel av området

Förutom normalt underhåll av våra gemensamhetsytor har en gemensam städdag organiserats med mycket god uppslutning.

Styrelsen har sett över behovet av framtida underhåll av de torg, gångar och planteringar föreningen ansvarar för.

Bom vid infarten från Skördevägen.

Samtliga kommunala instanser har godkänt uppsättning av en bom vid de södra gemensahetsgaragen. Arbetet är beställt under 2014, men kommer att utföras under 2015.

Mopedkörning i Axgränd

Styrelsen har kontaktat kommunen ang. mopedkörning i Axgränd. Vi vill att mopedkörning förbjuds i gränden då såväl barn som vuxna utsätts för stora risker.

Handläggare på kommunen har hänvisat till trafikförordningen och är ovilliga att göra undantag. Styrelsen kommer att fortsätta dialogen.

Byaföreningen:

Föreningen är vilande utan verksamhet.

Fonder och resultat:

Omsättningstillgångarna uppgick vid årets slut till 817 780 kronor.

Avgifter:

171-andelen, 1370 kronor, har bibehållits på samma nivå som året innan liksom 120-andelen, 900 kronor.

Avgiften till fibernätet sänktes med 110 kronor, till 1165 kronor under 2014.

Lerberget, februari 2015

Fredrik Morän
Ordförande

Jari Aaltonen
Viceordförande

Lars-Olof Werme
Kassör

Kenneth Carlsson
Sekreterare

Herbert Birgmann
Förvaltare/ledamot

Håkan Larsson
Förvaltare/ledamot

Rolf Olofsson
Förvaltare/ledamot